



401E

E 401



رعایت مقررات ملی ساختمان الزامی است

وزارت راه و شهرسازی  
معاونت مسکن و ساختمان  
دفتر امور مقررات ملی ساختمان

دفترچه آزمون ورود به حرفه مهندسان رشته

## شهرسازی

مشخصات آزمون

مشخصات فردی را حتما تکمیل نمایید.

تاریخ آزمون: ۹۱/۱۲/۲۴

❖ نام و نام خانوادگی: .....

تعداد سئوالات: ۶۰ سئوال

❖ شماره داوطلب: .....

زمان پاسخگویی: ۱۰۰ دقیقه

### تذکرات:

- ❖ سئوالات بصورت چهارجوابی می باشد. کاملترین پاسخ درست را بعنوان گزینه صحیح انتخاب و در پاسخنامه علامت بگذارید.
- ❖ به پاسخهای اشتباه یا بیش از یک انتخاب  $\frac{1}{3}$  نمره منفی تعلق می گیرد.
- ❖ امتحان بصورت جزوه باز می باشد. هر داوطلبی فقط حق استفاده از جزوه خود را دارد و استفاده از جزوات دیگران در جلسه آزمون ممنوع است.
- ❖ استفاده از ماشین حساب های مهندسی بلامانع است ولی آوردن و استفاده از هرگونه تلفن همراه، رایانه، لپ تاب و تبلت ممنوع است.
- ❖ از درج هرگونه علامت یا نشانه بر روی پاسخنامه خودداری نمایید. در غیر این صورت از تصحیح پاسخنامه خودداری خواهد شد.
- ❖ در پایان آزمون، دفترچه سئوالات و پاسخنامه به مسئولان تحویل گردد، عدم تحویل دفترچه سئوالات موجب عدم تصحیح پاسخنامه می گردد.
- ❖ نظر به اینکه پاسخنامه توسط ماشین تصحیح خواهد شد لذا مسئولیت عدم تصحیح پاسخنامه هایی که بصورت ناقص، مخدوش یا بدون استفاده از مداد نرم پر شده باشد بعهده داوطلب است.
- ❖ کلیه سئوالات با ضریب یکسان محاسبه خواهد شد و حد نصاب قبولی ۵۰ درصد می باشد.

برگزارکننده:

شرکت خدمات آموزشی سازمان سنجش آموزش کشور



۱- درصد افزایش اشتغال ۲ نفر از شرکای یک دفتر مهندسی طراحی ساختمان در صورت هم‌پایه بودن پروانه اشتغال نسبت به ظرفیت اشتغال دفتر تک نفره چقدر است و آیا در صورت ارتقای پایه یک نفر از آنها این درصد کاهش خواهد یافت؟

- ۱) ۱۰ درصد و در صورت ارتقای پایه یک نفر از آنها موضوعیت نداشته و کاهش می‌یابد.
- ۲) ۱۰ درصد و در صورت ارتقای پایه یک نفر از آنها فقط برای شخصی که ارتقاء یافته کاهش می‌یابد.
- ۳) ۱۰ درصد و در صورت ارتقای پایه یک نفر از آنها کاهش نخواهد یافت.
- ۴) ۱۰ درصد و در صورت ارتقای پایه یک نفر از آنها فقط برای شخصی که ارتقاء پایه نداشته کاهش نخواهد یافت.

۲- نظارت بر حسن انجام خدمات مهندسیین عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان بر عهده کیست؟

- ۱) مالک ساختمان
- ۲) وزارت راه و شهرسازی
- ۳) شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمان
- ۴) سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

۳- شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمان در صورت برخورد با تخلف ناظران چه اقدامی باید انجام دهند؟

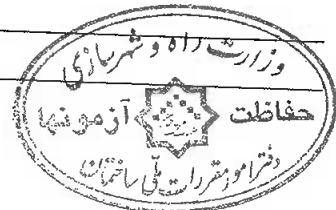
- ۱) موارد را جهت بررسی به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اعلام نمایند.
- ۲) پروانه ساختمان را ابطال نموده و آن را به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارسال نمایند.
- ۳) پروانه اشتغال ناظر را تعلیق نمایند.
- ۴) با تذکر کتبی ناظر پرونده را به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارسال نمایند.

۴- طرح‌های روانبخشی در بافت‌های تاریخی به چه منظور، توسط چه ارگانی و در چه سالی ابلاغ شد؟

- ۱) تعریض خیابان‌های اصلی در بافت، توسط پهلوی اول در سال ۱۳۱۰
- ۲) تعریض دسترسی‌های ضروری بافت، توسط وزارت کشور در سال ۱۳۶۳
- ۳) تغییر کاربری‌های مغایر در بافت، توسط شرکت عمران و بهسازی در سال ۱۳۶۸
- ۴) ایجاد محورهای تاریخی - فرهنگی، توسط شورایی عالی شهرسازی و معماری در سال ۱۳۶۸

۵- کدام یک از متخصصان خارجی زیر در کنار دکتر آیت‌الله‌زاده شیرازی و دیگر متخصصان ایرانی در سال‌های پیش از انقلاب اسلامی در مرمت بافت و بناهای شهر اصفهان کوشش کرده؟

- ۱) اوژینو گالدیری
- ۲) آرتور پوپ
- ۳) آندره گدار
- ۴) لودویکو کوارونی



۶- برابر با مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران سطح حریم شهر باید حداکثر چند برابر محدوده شهر باشد؟

- (۱) ۲ تا ۴ برابر  
(۲) ۳ تا ۱۰ برابر  
(۳) ۳ تا ۵ برابر  
(۴) ۵ تا ۱۰ برابر

۷- مطابق مصوبه مورخ ۸۸/۱۲/۱۷ شورای عالی شهرسازی و معماری در مورد باغستان‌های اراضی دشتی، حداکثر تراکم ساختمانی برابر با..... درصد و سطح اشغال برابر با..... درصد با حداقل تفکیک ۲۰۰۰ مترمربع می‌باشد.

- (۱) ۱۰ و ۵ (۲) ۱۵ و ۷/۵ (۳) ۲۰ و ۱۲ (۴) ۲۰ و ۱۵

۸- بنا بر مصوبه ۸۸/۱/۳۱ شورای عالی شهرسازی و معماری، «مجموعه شهری» محدوده‌ای است جغرافیایی مرکب از یک شهر مرکزی و حداقل..... که تمامی شهرهای پیرامونی دارای یکپارچگی اقتصادی-اجتماعی و خدماتی باشند.

- (۱) ۱ شهر پیرامونی و تعدادی روستا و مراکز فعالیت  
(۲) ۲ شهر پیرامونی و نواحی روستایی ما بین آنها  
(۳) ۳ شهر پیرامونی و روستاهای اطراف آن  
(۴) ۳ شهر پیرامونی

۹- منظور از توانمندسازی محلی در جوامع شهری چیست؟

- (۱) بهسازی و مرمت بافت‌های فرسوده از طریق مشارکت  
(۲) ارتقای سطح آگاهی اهالی نسبت به شرایط محیطی  
(۳) نوسازی و تجمیع ساختمان‌های فرسوده  
(۴) ارتقای سطح توانایی اقتصادی و اجتماعی جوامع محلی با روش‌های مشارکتی

۱۰- یکی از علل اصلی در عدم پی‌گیری تهیه طرح‌های شهری راهبردی در دهه اخیر ایران عبارتست از:

- (۱) برخورد پهنه‌ای در تعیین کاربری اراضی و عدم استقبال مدیریت شهری  
(۲) نامشخص بودن فرآیند طرح‌های راهبردی  
(۳) پرکار و پرهزینه بودن طرح‌های راهبردی  
(۴) زمان‌بر بودن تهیه طرح‌های راهبردی

۱۱- در شهرهای تاریخی که طبق مصوبه آبانماه ۱۳۶۹ برای آنها طرح و بودجه تخصیص داده شد، چه طرح‌هایی تهیه شد؟

- (۱) طرح‌های روانبخشی  
(۲) طرح‌های بازآفرینی شهری  
(۳) طرح‌های بهسازی و نوسازی  
(۴) طرح‌های محورهای تاریخی-فرهنگی



۱۲- شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در تاریخ ۷۵/۱۲/۲۰، طرح..... موضوع مصوبه مورخ ۷۱/۸/۲۸ شورای عالی اداری که توسط واحد شهرسازی و معماری وزارت مسکن و شهرسازی تهیه شده است را با اعمال اصلاحاتی تصویب کرد. طرح ذکر نشده در جمله بالا کدام است؟

- (۱) طرح آمایش سرزمین  
(۲) طرح مجموعه شهری تهران  
(۳) طرح کالبدی ملی  
(۴) طرح کالبدی منطقه آذربایجان

۱۳- تشخیص نهایی مغایرت اساسی طرح‌های تفصیلی با طرح جامع شهرها در چهارچوب ماده ۴۵ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه عمران در مورد شهرهای با جمعیت کمتر از..... نفر با مدیر کل راه و شهرسازی (رئیس سازمان مسکن و شهرسازی) استان می‌باشد.

- (۱) ۱۰۰,۰۰۰ (۲) ۱۵۰,۰۰۰ (۳) ۲۰۰,۰۰۰ (۴) ۲۵۰,۰۰۰

۱۴- زمین مورد نیاز مؤسسات آموزش عالی (فضاهای آموزشی-کمک آموزشی) در داخل محدوده ساخته شده کلیه شهرها به ازای هر دانشجو چقدر تعیین شده است؟

- (۱) ۵۰ مترمربع (۲) ۶۵ مترمربع (۳) ۷۰ مترمربع (۴) ۱۰۰ مترمربع

۱۵- به موجب مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، تعریف طراحی فضای شهری عبارتست از:

- (۱) طراحی که برای ساماندهی عبور پیاده در محورها و میدانی تهیه می‌شود.  
(۲) طراحی که برای ساماندهی به عرصه‌های عمومی شهر شامل (محورها، میدانی، پهنه‌ها و بافت‌های اصیل) و به منظور احیاء و ارتقاء محیط و تداوم معماری ارزشمند تهیه می‌شود.  
(۳) طراحی که برای ارتقاء کیفی و تداوم معماری ارزشمند تهیه می‌شود.  
(۴) طراحی که به منظور تعیین کاربری پهنه‌ها و گره‌های شهری تهیه می‌شود.

۱۶- بررسی و تصویب طرح‌های هادی شهری به عهده چه نهادی است؟

- (۱) بنیاد مسکن انقلاب اسلامی  
(۲) وزارت کشور  
(۳) وزارت راه و شهرسازی، تحت نظارت شورای عالی شهرسازی و معماری  
(۴) بعد از مصوبه ۱۳۸۶ هیأت دولت تهیه این طرح‌ها منسوخ شد.

۱۷- منظور از تراز فیزیکی مالی طرح‌های جامع و هادی چیست؟

- (۱) پیش‌بینی جزئیات اجرایی طرح‌ها  
(۲) تهیه فهرست پروژه‌ها و برآورد منابع مالی و اجرایی طرح‌ها  
(۳) بررسی هزینه‌های مالی و برنامه‌های فیزیکی طرح‌های جامع و تفصیلی  
(۴) بررسی و تصویب ضوابط و مقررات اجرایی طرح‌ها



۱۸- ارزیابی کیفی کاربری اراضی از چه روش‌هایی امکان‌پذیر است؟

- ۱) تهیه ماتریس‌های سازگاری، مطلوبیت، ظرفیت، استقلال عملکردی
- ۲) تهیه ماتریس‌های زیست محیطی، ظرفیت، وابستگی
- ۳) تهیه ماتریس‌های سازگاری، مطلوبیت، ظرفیت، وابستگی
- ۴) تهیه ماتریس‌های فعالیت، مطلوبیت، ظرفیت، وابستگی

۱۹- در روش SWOT برای تحلیل عوامل موثر شهری و اتخاذ نتیجه، چه موضوعاتی مورد بررسی قرار می‌گیرند؟

- ۱) در این روش فرصت‌ها و تهدیدها بررسی شده و به اتخاذ اهداف می‌رسد.
- ۲) در این روش بر اساس بررسی نقاط قوت و ضعف برنامه‌های لازم انتخاب می‌شود.
- ۳) در این روش نقاط قوت و ضعف و فرصت‌ها و تهدیدها بررسی شده و به اتخاذ گزینه‌های طراحی می‌رسد.
- ۴) در این روش نقاط قوت و ضعف، فرصت‌ها و تهدیدها بررسی شده و به اتخاذ راهبرد منتهی می‌شود.

۲۰- در برنامه‌ریزی شهری به روش LBCS دسته‌بندی کاربری اراضی بر اساس چه عواملی انجام می‌شود؟

- ۱) فعالیت، اقتصاد، گونه‌های ساختمانی، ویژگی‌های توسعه سایت، مالکیت
- ۲) فعالیت، فرم کالبدی، گونه‌های ساختمانی، ویژگی‌های توسعه سایت
- ۳) فعالیت، عملکرد، گونه‌های ساختمانی، ویژگی‌های توسعه سایت، مالکیت
- ۴) مسایل اجتماعی، عملکرد، گونه‌های ساختمانی، ویژگی‌های توسعه سایت، مالکیت

۲۱- فعالیت‌های اصلی در طرح جامع امداد و نجات کشور کدام‌اند؟

- ۱) پیش‌گیری، آمادگی، مقابله، بازسازی
- ۲) پیش‌بینی، آمادگی قبل از سانحه، آمادگی بعد از سانحه، نگهداری
- ۳) مطالعه، پیش‌بینی، بازسازی
- ۴) مطالعه، برآورد، بازسازی، نگهداری

۲۲- روش Gentrification در برنامه‌ریزی شهری به چه منظور به کار می‌رود؟

- ۱) تغییر اقلیم اجتماعی ساکن در محلات کم رونق شهری.
- ۲) مدیریت مردم نهاد در امور توسعه شهری است.
- ۳) نوزایی شهری و مشارکت ساکنین است.
- ۴) یکی از روش‌های مرمت کالبدی شهری است.



## ۲۳- سلسله مراتب طرح‌های توسعه کالبدی در کشور عبارتست از:

- ۱) طرح آمایش و کالبد ملی، طرح‌های شهرستان، طرح‌های جامع شهری، طرح‌های تفصیلی، پروژه‌های طراحی شهری، طرح‌های معماری و اثاثه شهری
- ۲) طرح آمایش سرزمین، طرح‌های کالبدی منطقه‌ای، طرح‌های شهرستان، طرح‌های منطقه شهری، طرح‌های راهبردی- ساختاری شهری، طرح‌های تفصیلی، پروژه‌های طراحی شهری، طرح‌های معماری و اثاثه شهری
- ۳) طرح کالبد ملی، طرح‌های کالبدی منطقه‌ای، طرح‌های شهرستان، طرح‌های جامع شهری، طرح‌های تفصیلی و طرح‌های معماری و اثاثه شهری
- ۴) طرح کالبد ملی، طرح‌های کالبدی منطقه‌ای، طرح‌های ناحیه‌ای، طرح‌های منطقه شهری، طرح‌های جامع شهری، طرح‌های تفصیلی، پروژه‌های طراحی شهری، طرح‌های معماری و اثاثه شهری

## ۲۴- کدامیک از ابزارهای زیر در پایش توسعه کالبدی در مقیاس سرزمین کاربرد جدی دارند؟

- ۱) بکارگیری نرم افزار SPSS
- ۲) بکارگیری نرم افزار GIS
- ۳) بکارگیری نمودار گانت
- ۴) بکارگیری Space Syntax

## ۲۵- طبق نظر متخصصین ایرانی «تئوری مکان پایدار» در طراحی شهری جهت بررسی، شناخت و تحلیل محیط‌های شهری شامل چه ابعاد و مؤلفه‌هایی است؟

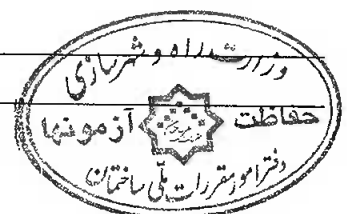
- ۱) بعد رویه‌ای و بعد ماهوی (شامل مؤلفه‌های عملکردی، زیباشناختی و زیست محیطی)
- ۲) بعد ماهوی و بعد محیطی (شامل مؤلفه‌های منظر شهری، فرم کالبدی و زیباشناختی)
- ۳) بعد منظر شهری و بعد ماهوی (شامل مؤلفه‌های فرم کالبدی، زیباشناختی و زیست محیطی)
- ۴) بعد رویه‌ای و بعد زیباشناختی (شامل مؤلفه‌های عملکردی، منظر شهری و زیست محیطی)

## ۲۶- طبق ضابطه اعطای تراکم تشویقی در بافت‌های فرسوده مصوب ۸۶/۳/۲۱، تراکم پایه در بافت‌های فرسوده مصوب و تراکم تشویقی آنها چقدر است؟

- ۱) ۶۰٪ پایه و ۶۰٪ تشویقی
- ۲) ۱۰۰٪ پایه و ۸۰٪ تشویقی
- ۳) ۱۲۰٪ پایه و ۶۰٪ تشویقی
- ۴) ۱۲۰٪ پایه و ۱۲۰٪ تشویقی

## ۲۷- علت اصلی عدم استقبال جهت اجرای دستورالعمل کنترل تراکم ساختمانی و تعیین سطح اشغال در مناطق مسکونی مصوب ۷۱/۱۲/۴ و مقادیر تعیین شده جهت فضای باز به ازای هر واحد مسکونی چه بود؟

- ۱) عدم تطابق با فرهنگ معماری ایران
- ۲) عدم تطابق با ضوابط قانونی و بروز مسأله اشرف
- ۳) محدود کردن تراکم ساختمانی و سودآوری در ساخت و ساز
- ۴) وجود اشتباه محاسبه‌ای در ابعاد تعیین شده



## ۲۸- سطح آشکاری آسمان چیست؟

- ۱) سطحی مایل و فرضی است که اشراف ساختمان به بناهای پشتی را محدود می‌کند.
- ۲) سطحی مایل و فرضی است که حد پیش‌آمدگی بناهای اطراف را به حریم خیابان مشخص می‌کند.
- ۳) سطحی فرضی است که نمای ساختمان در کناره معبر را می‌سازد.
- ۴) سطحی فرضی است که حد مجاز ارتفاع ساختمان‌ها را در معبر مشخص می‌کند.

## ۲۹- ویژگی‌های "سکون، تجمع‌پذیری، یکپارچگی، شکوه و انضباط" با کدام یک از فضاهای شهری زیر انطباق بیشتری دارد؟

- ۱) خیابان‌های شهری
- ۲) بلوارهای شهری
- ۳) میدانچه‌های مذهبی
- ۴) میدان‌های تشریفاتی

## ۳۰- کدام یک از فرآیندهای زیر به برنامه‌ریزی راهبردی نزدیک‌تر است؟

- ۱) تدقیق چشم‌انداز، شناخت، تدوین راهبردها و برنامه‌ها.
- ۲) چشم‌انداز اولیه، شناخت، تحلیل، تدقیق چشم‌انداز، تدوین راهبردها و سیاست‌ها.
- ۳) شناخت، مدل‌سازی، تحلیل، طرح.
- ۴) شناخت، تحلیل، طرح.

## ۳۱- تلاش در جهت جلب مشارکت مردمی و محلی در امور مدیریت و برنامه‌ریزی و طراحی شهری در کدام یک از دوره‌های شهرسازی مورد نظر قرار گرفت؟

- ۱) پست‌مدرن
- ۲) مدرن
- ۳) باروک
- ۴) گوتیک

## ۳۲- کدام یک از عوامل زیر در تعیین مرز محله‌ها در شهرهای تاریخی نقشی نداشته است؟

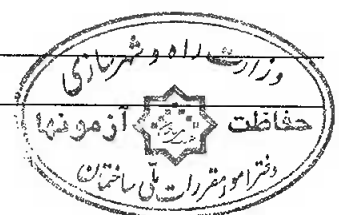
- ۱) نظام اداره محلات شهر
- ۲) استقرار خاندان‌ها و خدمه آنها
- ۳) علایق و تفاوت‌های مذهبی و قومی
- ۴) مسیر قنات‌ها و آب‌های زیرزمینی

## ۳۳- نظرات کدام یک از افراد زیر در تاریخ به عنوان پایه‌گذار مرمت شهری شناخته شده است؟

- ۱) لوکوربوزیه
- ۲) ویوله لودوک
- ۳) کامیلیو بوئی‌تو
- ۴) اوژن هنارد

## ۳۴- به‌طور متداول چه رنگی برای کاربری اداری در نقشه‌های شهرسازی به‌کار برده می‌شود؟

- ۱) خاکستری
- ۲) طیف کرم تا قهوه‌ای
- ۳) راه راه سبز و آبی
- ۴) قرمز



۳۵- در مصوبه ۸۹/۱۰/۴ در مورد سرانه‌های کاربری اراضی، سرانه آموزشی در شهرها در حدود چه ابعادی است؟

- (۱)  $۱ \leq \text{سرانه} \leq ۳$   
 (۲)  $۳ \leq \text{سرانه} \leq ۵$   
 (۳)  $۵ \leq \text{سرانه} \leq ۸$   
 (۴)  $۱۰ \leq \text{سرانه} \leq ۵$

۳۶- مرجع تشخیص مغایرت اساسی طرح‌های تفصیلی با طرح جامع شهرها کدام است؟

- (۱) شورای عالی شهرسازی و معماری  
 (۲) شورای عالی اداری  
 (۳) شورای شهر  
 (۴) شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان

۳۷- به منظور مناسب‌سازی فضای شهری برای عبور معلولین و ناتوانان جسمی و حرکتی، در محل تقاطع دو پیاده‌رو لازم است.....

- (۱) کف‌سازی در محل تقاطع قطع شود.  
 (۲) کف‌سازی در محل تقاطع دو پیاده‌رو باید شیب متفاوت داشته باشد.  
 (۳) کف‌سازی تقاطع با بافت و رنگ متفاوتی اجرا گردد.  
 (۴) کف‌سازی محل تقاطع به صورت یکسان ادامه یابد.

۳۸- چه درصد شیبی از زمین برای استقرار شهر مناسب‌تر است؟

- (۱) صفر٪ تا حداکثر ۲۵٪  
 (۲) ۲٪ تا حداکثر ۳۰٪  
 (۳) ۵٪ تا حداکثر ۴۰٪  
 (۴) ۳٪ تا حداکثر ۱۵٪

۳۹- تفاوت عمده "ایده شهرهای جدید در ایران" با "نظریات هاوارد در انگلستان" چه بود؟

- (۱) فراموش کردن ویژگی روستا و مشابه سازی بخشی از شهر در حومه.  
 (۲) فراموش کردن سرانه کاربری‌های خدماتی در روستا شهر هاوارد.  
 (۳) تفاوت در منظومه شهری.  
 (۴) تفاوت عمده‌ای نداشت.

۴۰- در شکل‌گیری شهرهای جدید ایران پس از انقلاب اسلامی، اصول حاکم بر کدام جریان شهرسازی در آنها نقش غالب‌تری داشت؟

- (۱) اصول طراحی شهری  
 (۲) اصول برنامه‌ریزی شهری  
 (۳) اصول توسعه پایدار  
 (۴) اصول برنامه‌ریزی راهبردی





۴۱- در باز طراحی میدان حسن آباد در تهران، کدامیک از مفاهیم زیر از فضاهای شهری مورد نظر بوده است؟

Urban Sphere (۲)

Urban Space (۱)

Public Realm (۴)

Urban Built Environment (۳)

۴۲- شهرهای ایرانی با محورهای دسترسی اصلی عمود برهم که دارای کهن دژ و دیوار و خندق بوده‌اند، به کدام دوره تاریخی منسوب هستند؟

(۲) مادها

(۱) صفویان

(۴) ساسانیان

(۳) اتابکان

۴۳- کدام اقدام مرمتی در بناها یا بافت‌های شهری که به لحاظ کارکردی دچار اشکال اساسی بوده ولی از نظر کالبدی در شرایط نسبتاً مناسبی قرار دارند، مناسب‌تر است؟

(۲) بازسازی

(۱) نوسازی

(۴) توسعه میان افزا

(۳) بهسازی

۴۴- در برنامه‌ریزی‌های شهری متداول در ایران، دسته‌بندی‌های شناخته شده اصلی در کاربری اراضی کدام‌اند؟

(۲) ISIC و LBCS

(۱) TOD و TND

(۴) LOT و TND

(۳) ISIC و LOT

۴۵- حداقل ارتفاع فضای اقامت باید..... باشد، این حداقل باید در تمام سطح الزامی رعایت شود.

(۲) ۲/۸۰ متر

(۱) ۲/۴۰ متر

(۴) ۳/۰۰ متر

(۳) ۲/۹۰ متر

۴۶- اگر فضای اقامت اصلی از دو تصرف مسکونی مستقل، از یک حیاط داخلی نور و هوا بگیرند، فاصله دیوارهایی که پنجره‌های مقابل هم دارند حداقل چند متر باشد؟

(۲) ۴/۵ متر

(۱) ۳ متر

(۴) ۶ متر

(۳) ۵ متر

۴۷- در تصرف‌های آموزشی- تربیتی، تجمعی و سایر فضاهایی که برای تعداد بیش از ۲۰ نفر پیش‌بینی می‌شود، ارتفاع فضا نباید از..... کمتر باشد.

(۲) ۳/۰۰ متر

(۱) ۲/۸۰ متر

(۴) ۳/۵۰ متر

(۳) ۳/۲۰ متر



۴۸- ایجاد سابط و پل هوایی بین ساختمان‌ها بر روی کوچه‌ها و معابر فرعی.....

- (۱) در بافت قدیم شهرها مجاز است.
- (۲) با رعایت حداقل ارتفاع ۳ متر در کوچه‌ها مجاز است.
- (۳) با اخذ مجوز از شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور پروانه و با رعایت ارتفاع حداقل ۳/۵ متر مجاز است.
- (۴) مجاز نیست.

۴۹- استفاده از شیشه‌های بازتابی (Reflex) در نماهای شیشه‌ای ساختمان‌های مجاور بزرگراه‌ها و

شریان‌های اصلی عبوری شهر.....

- (۱) مجوزی لازم ندارد.
- (۲) استفاده از شیشه‌های بازتابی مجاز نیست.
- (۳) در مجاورت کلیه خیابان‌ها منوط به کسب مجوز است.
- (۴) منوط به کسب مجوز از شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمان می‌باشد.

۵۰- کدامیک از تعابیر زیر جهت اتاق مدیر عامل شرکت در یک ساختمان تجاری چهار طبقه صحیح است؟

- (۱) فضای اشتغال در تصرف کسبی و تجاری، با گروه‌بندی کلی ساختمان ج
- (۲) فضای اشتغال در تصرف کسبی و تجاری، با گروه‌بندی کلی ساختمان ب
- (۳) فضای کسب در تصرف اداری و حرفه‌ای، با گروه‌بندی کلی ساختمان ج
- (۴) فضای اقامت در تصرف کسبی و تجاری، با گروه‌بندی کلی ساختمان ب

۵۱- تفاوت ایوان و بالکن در چیست؟

- (۱) ایوان فضای نیمه‌بازی در ساختمان است که همواره مسقف است ولی در زیر بالکن نباید فضای بسته‌ای وجود داشته باشد و ممکن است سرپوشیده نباشد.
- (۲) ایوان نظیر مهتابی است ولی بالکن دارای سقف است.
- (۳) ایوان و بالکن هر دو بصورت طره در خارج از ساختمان قرار می‌گیرند.
- (۴) ایوان رو به حیاط و بالکن رو به خیابان است.

۵۲- در مقررات ملی ساختمان جهت تخلیه ساکنین در زمان زلزله، علاوه بر راه‌های خروج حریق، چه

تدابیری اتخاذ شده است؟

- (۱) تعبیه مهتابی یا بالکن در ساختمان‌های دارای سقف شیبدار
- (۲) تعبیه وسایل اطفای حریق در طبقات
- (۳) تعبیه پله‌های فرار در خارج ساختمان
- (۴) تعبیه راه‌های امداد رسانی از خارج ساختمان



۵۳- در همه ساختمان‌های موجود که به علت عدم هماهنگی با مقررات برای ساکنان و استفاده‌کنندگان غیرایمن، غیربهداشتی و خطرناک تشخیص داده شوند، شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور پروانه باید به کدامیک از موارد زیر عمل نمایند؟

- ۱) دستور تخلیه و تعطیل کارکرد ساختمان را صادر نمایند.
- ۲) ساختمان را تعطیل و دستور تخریب آن را صادر نمایند.
- ۳) با تعیین مهلت مقرر در مورد تعمیرات، تغییرات و تعبیه تجهیزات لازم به دارنده ملک و بنا، دستور اقدام دهند و تا اصلاح آن پی‌گیری نمایند.
- ۴) مالک را موظف نمایند تا در بازسازی ساختمان نسبت به رفع معایب موجود اقدام نماید.

۵۴- در تأمین نور طبیعی در زیرزمین به میزان مجاز برای استفاده جهت فضاهای اقامت و اشتغال، کدام مورد صحیح است؟

- ۱) با تعبیه مجرای خارجی نور و هوا و یا تعبیه گودال‌باغچه امکان‌پذیر است.
- ۲) با تعبیه محفظه آفتابگیر امکان‌پذیر است.
- ۳) فقط با تعبیه پنجره رو به فضای آزاد حیاط امکان‌پذیر است.
- ۴) امکان‌پذیر نیست.

۵۵- در پدافند غیر عامل، تهدیدات از نظر ماهیت عبارتند از:

- ۱) تهدیدهای نظامی، تهدیدهای سایبری، تهدیدهای انفجاری
- ۲) تهدیدهای انفجاری، تهدیدهای طبیعی، تهدیدهای سایبری
- ۳) تهدیدهای نظامی، تهدیدهای طبیعی، تهدیدهای صنعتی
- ۴) تهدیدهای انسانی، تهدیدهای محیط زیستی، تهدیدهای صنعتی

۵۶- پدافند غیر عامل در شهرها عبارتست از مجموعه اقدامات غیر مسلحانه‌ای که.....

- ۱) بکارگیری آنها موجب افزایش بازدارندگی، کاهش آسیب‌پذیری و ارتقاء پایداری ملی می‌گردد.
- ۲) برای اختفای پادگان‌ها و مناطق نظامی بکار می‌رود.
- ۳) برای اختفای تاسیسات حساس شهری بکار می‌رود.
- ۴) باعث تسهیل مدیریت بحران و تهدیدات ناشی از سوانح می‌شود.

۵۷- کدامیک از موارد زیر مشمول مقررات مبحث ۲۱ مقررات ملی ساختمان می‌باشد؟

- ۱) ساختمان‌ها و تاسیسات در معرض انفجارهای بسیار بزرگ
- ۲) دستگاه‌های دولتی، دانشگاه‌ها و مدارس
- ۳) برج‌های مخابراتی و ارتباطی
- ۴) ساختمان‌های مسکونی ۱ الی ۳ طبقه

۵۸- تخمین رشد جمعیت شهرنشین ایران در دهه اخیر با روش‌های متکی بر نظریه مالتوس رشد جمعیت را.....

(۱) کمتر از واقع نشان داد. (۲) جمعیت واقعی را نشان داد.

(۳) بیش از واقع نشان داد. (۴) نشان نمی‌داد.

۵۹- پیش‌آمدگی تابلو در معبر عمومی در صورتی که به‌طور طره عمود بر نمای ساختمان نصب گردد، به چه صورت مجاز است؟

(۱) در ارتفاع ۲ متری ۰/۵۰ متر و با افزایش هر ۰/۱۰ متر ارتفاع، ۰/۲۵ متر اجازه پیشروی دارد.

(۲) در ارتفاع ۲/۵۰ متری ۰/۵۰ متر و با افزایش هر ۰/۲۵ متر ارتفاع، ۰/۲۵ متر پیشروی اجازه داده می‌شود.

(۳) در ارتفاع ۲/۵۰ متری ۱/۵۰ متر اجازه پیشروی داده می‌شود.

(۴) اجازه نصب ندارد.

۶۰- کدام گزینه از اشکال مشخص شده برای انواع تابلوها و علائم تصویری، در ساختمان‌ها و کارگاه‌ها صحیح است؟

(۱) علائم تصویری بازدارنده دایره‌ای شکل، علائم تصویری هشداردهنده مثلثی شکل، علائم تصویری الزام‌کننده

دایره‌ای شکل، علائم تصویری آگاه‌کننده نسبت به شرایط ایمن و علائم خروج اضطراری مربع یا مستطیل شکل

(۲) علائم تصویری بازدارنده دایره‌ای شکل، علائم تصویری هشداردهنده مثلثی شکل، علائم تصویری الزام‌کننده

مثلثی شکل، علائم تصویری آگاه‌کننده نسبت به شرایط ایمن و علائم خروج اضطراری مربع یا مستطیل شکل

(۳) علائم تصویری بازدارنده دایره‌ای شکل، علائم تصویری هشداردهنده مربع یا مستطیل شکل، علائم تصویری

الزام‌کننده دایره‌ای شکل، علائم تصویری آگاه‌کننده نسبت به شرایط ایمن و علائم خروج اضطراری مثلثی شکل

(۴) علائم تصویری بازدارنده مثلثی شکل، علائم تصویری هشداردهنده دایره‌ای شکل، علائم تصویری الزام‌کننده

دایره‌ای شکل، علائم تصویری آگاه‌کننده نسبت به شرایط ایمن و علائم خروج اضطراری مربع یا مستطیل شکل