

آزمون حرفه‌ای مهندسان

دفترچه سئوالات رشته

شهرسازی

تذکرات

شماره داوطلبی:

تعداد سئوال: ۶۰

زمان پاسخگویی: ۱۸۰ دقیقه

تاریخ آزمون: ۸۴/۹/۲۴

- سئوالات بصورت چهار جوابی می‌باشد. کاملترین پاسخ درست را بعنوان گزینه صحیح انتخاب و در پاسخنامه علامت بگذارید.
- شرکت‌کنندگان باید حتما شماره داوطلبی خود را بر روی دفترچه سئوالات قید نمایند
- امتحان بصورت جزوه باز می‌باشد. هر داوطلبی فقط حق استفاده از جزوه خود را دارد و استفاده از جزوه دیگران در جلسه آزمون ممنوع می‌باشد.
- از درج هر گونه علامت یا نشانه در روی پاسخنامه خودداری فرمائید.
- در پایان آزمون کارت شناسایی آزمون (کارت ورود به جلسه) و دفترچه سئوالات و پاسخنامه را به مسئولان تحویل فرمائید. عدم تحویل دفترچه سئوالات موجب عدم تصحیح پاسخنامه میگردد.
- پاسخنامه‌ها توسط ماشین تصحیح خواهد شد و مسئولیت عدم تصحیح پاسخنامه‌هایی که بصورت ناقص، مخدوش یا بدون استفاده از مداد مشکی پر شده باشند بعهده داوطلب می‌باشد.
- کلیه سئوالات با ضریب یکسان محاسبه خواهند شد.
- شرکت‌کنندگان باید حتما شماره داوطلبی خود را بر روی دفترچه سئوالات قید نمایند.
- به پاسخهای اشتباه یا بیش از یک انتخاب $\frac{1}{3}$ نمره منفی تعلق میگیرد.

دفتر تدوین و ترویج مقررات ملی ساختمان

مجری: سازمان سنجش آموزش کشور

- ۱- بر اساس قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، کدام یک از گزینه‌های زیر نادرست است؟
- (۱) اشتغال به امور فنی خارج از حدود صلاحیت مندرج در پروانه اشتغال به کار تخلف محسوب می‌شود.
 - (۲) ارائه خدمات مهندسی توسط اشخاص حقیقی مسئول بررسی و تأیید نقشه‌های آن پروژه، تخلف محسوب می‌شود.
 - (۳) در صورتی که پروانه اشتغال فاقد اعتبار و یا معلق باشد، دارنده آن حق استفاده از آن را برای ادامه کارها و مسئولیت‌های قبلی نخواهد داشت.
 - (۴) اشخاص حقیقی دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی در رشته تشخیص صلاحیت شده می‌توانند بصورت مشترک و با مسئولیت مشترک اقدام به تأسیس دفتر مهندسی نمایند.

- ۲- شخص ذیصلاح شخصی است که دارای پروانه یا از و یا پروانه از در رشته مربوط باشد.
- (۱) مهندسی، کاردانی، دانشگاه، اشتغال، وزارت مسکن و شهرسازی
 - (۲) مهندسی، کاردانی، وزارت مسکن و شهرسازی، کار، وزارت کار و امور اجتماعی
 - (۳) اشتغال به کار مهندسی، نظارت، وزارت مسکن و شهرسازی، مهارت فنی، وزارت کار و امور اجتماعی
 - (۴) اشتغال به کار مهندسی، کاردانی، وزارت مسکن و شهرسازی، مهارت فنی، وزارت کار و امور اجتماعی

- ۳- کدام یک از موارد زیر در رابطه با شناسنامه فنی و ملکی ساختمان صحیح می‌باشد؟
- (۱) شناسنامه فنی و ملکی ساختمان مدرکی است حاوی اطلاعات فنی و ملکی ساختمان که اطلاعات آن توسط مجری تهیه شده و به تأیید ناظران رسیده و برای صدور در اختیار سازمان نظام مهندسی ساختمان قرار داده می‌شود.
 - (۲) شناسنامه فنی و ملکی ساختمان مدرکی است حاوی اطلاعات فنی و ملکی ساختمان که توسط ناظر ساختمان با اخذ نظرات مجری تهیه شده و در اختیار سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قرار داده می‌شود.
 - (۳) شناسنامه فنی و ملکی ساختمان مدرکی است حاوی اطلاعات فنی ساختمان که توسط ناظر ساختمان تهیه شده و برای صدور در اختیار نظام مهندسی ساختمان استان قرار داده می‌شود.
 - (۴) شناسنامه فنی و ملکی ساختمان مدرکی است حاوی اطلاعات فنی ساختمان بوده و توسط مجری ساختمان تهیه شده و برای صدور در اختیار ناظر قرار داده می‌شود.

- ۴- کدام یک از جملات زیر در مورد دفتر مهندسی اجرای ساختمان صحیح نمی‌باشد؟
- (۱) امتیاز دفتر مهندسی اجرای ساختمان قابل واگذاری نمی‌باشد.
 - (۲) هر یک از مهندسان موضوع قانون می‌توانند نسبت به تأسیس دفتر مهندسی اجرای ساختمان اقدام نمایند.
 - (۳) مجوز دفتر مهندسی اجرای ساختمان قائم به شخص می‌باشد که شخص مذکور مسئول دفتر مهندسی اجرای ساختمان نیز خواهد بود.
 - (۴) معماران تجربی می‌توانند به عنوان شریک در دفتر مهندسی اجرای ساختمان فعالیت نمایند مشروط بر آنکه دارای مشارکت نامه رسمی ثبت شده در دفاتر اسناد رسمی کشور باشند.

- ۵- وظیفه نظارت بر محدوده استحفاظی (حریم) شهرها بر عهده چه مرجعی است؟
 (۱) استانداری (۲) شهرداری (۳) فرمانداری (۴) مسکن و شهرسازی
- ۶- در تعریف اراضی موات شهری کدام تعریف درست است؟
 (۱) شامل زمین‌هایی است که فاقد کاربری می‌باشد.
 (۲) شامل زمین‌هایی است که سابقه عمران و احیاء داشته باشد.
 (۳) شامل زمین‌هایی است که سابقه عمران و احیاء نداشته باشد.
 (۴) شامل زمین‌هایی است که سابقه عمران و احیاء داشته باشد و به تدریج به حالت موات درآمده است.
- ۷- طرح‌های تفضیلی و تغییرات بعدی آنها اگر با اهداف اصلی عمده و اساس ضوابط مقرر در طرح جامع متناقض باشد می‌بایست:
 (۱) به تصویب کمیسیون ماده ۵ برسد.
 (۲) صرفاً به تصویب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان برسد.
 (۳) پس از تصویب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استانی به تأیید شورایی عالی شهرسازی و معماری برسد.
 (۴) بعد از تصویب کمیسیون ماده ۵ به تأیید دبیرخانه شورایی عالی شهرسازی و معماری برسد.
- ۸- مرجع تصویب طرح آمایش سرزمین کدام است؟
 (۱) هیئت وزیران (۲) سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی
 (۳) سازمان مسکن و شهرسازی (۴) شورایی عالی شهرسازی و معماری
- ۹- شهر جدید به مکانی اطلاق می‌شود که در محدوده آن برای اسکان و فعالیت جمعیتی بیش از نفر با دست کم واحد مسکونی به اضافه ساختمان‌ها و تأسیسات موردنیاز عمومی، اجتماعی و اقتصادی ساکنان آن در خارج از حوزه شهری و حریم استحفاظی شهرهای موجود پیش‌بینی شده باشد.
 (۱) ۴۰۰۰۰ نفر، ۸۰۰۰ واحد مسکونی (۲) ۵۰۰۰۰ نفر، ۱۰۰۰۰ واحد مسکونی
 (۳) ۶۰۰۰۰ نفر، ۱۲۰۰۰ واحد مسکونی (۴) ۱۰۰۰۰۰ نفر، ۲۰۰۰۰ واحد مسکونی
- ۱۰- در مورد سلسله مراتب طرح‌های شهری کدام گزینه صحیح است؟
 (۱) طرح جامع سرزمین، طرح کالبدی ملی و منطقه‌ای، طرح مجموعه شهری، طرح جامع ناحیه‌ای
 (۲) طرح جامع سرزمین، طرح کالبدی ملی و منطقه‌ای، طرح جامع ناحیه‌ای، طرح مجموعه شهری
 (۳) طرح کالبدی ملی و منطقه‌ای، طرح جامع سرزمین، طرح مجموعه شهری، طرح توسعه و عمران ناحیه‌ای
 (۴) طرح کالبدی ملی و منطقه‌ای، طرح جامع سرزمین، طرح توسعه و عمران ناحیه‌ای، طرح مجموعه شهری
- ۱۱- بر اساس مصوبه شورایی عالی شهرسازی و معماری الگوی سطح‌بندی مناطق و مراکز روستایی کشور از بالا به پایین چگونه است؟
 (۱) مجموعه - منظومه - حوزه (۲) منظومه - مجموعه - حوزه
 (۳) شهرستان - بخش - دهستان (۴) شهرستان - بخش - دهستان - روستا
- ۱۲- طول و عرض میدان نقش جهان اصفهان به کدام یک از نسبت‌های زیر نزدیک است؟
 (۱) پنج به دو (۲) چهار به یک (۳) سه به یک (۴) دو به یک
- ۱۳- کدام یک از طرح‌های زیر تعیین‌کننده اصول کلی توسعه شهرها در شهرهای کوچک است؟
 (۱) طرح تفکیک اراضی شهری (۲) طرح ایجاد شهرهای جدید (۳) طرح تفصیلی شهری (۴) طرح هادی شهری
- ۱۴- در نظام برنامه‌ریزی منظور از استراتژی (راهبرد) یعنی:
 (۱) مجموعه خط‌مشی‌های کلی برای رسیدن به هدف‌های غایی
 (۲) تصمیمات بلندمدت که مبتنی بر اطلاعات تفکر و تعمق باشد.
 (۳) مجموعه‌ای از خواسته‌های قانونی، فنی، اجرایی، پولی و مالی به منظور تحقق اهداف
 (۴) مجموعه آرزوها و خواسته‌های نهایی جامعه اعم از اقتصادی یا اجتماعی و فرهنگی که منبعث از نظام ارزشی حاکم بر جامعه است.
- ۱۵- برای پاسخ به مسئله ترافیک تهران، راه‌حل مناسب کدام است؟
 (۱) افزودن چندین خط متروی جدید (۲) ایجاد اتوبان‌های وسیع در سطح شهر
 (۳) نوسازی بافت‌های قدیم و فرسوده شهری و تعریض معابر (۴) ایجاد تعادل منطقه‌ای در سازمان قضایی کشور
- ۱۶- کدام شهر ایران بطور نسبی از مخاطرات زلزله مصون‌تر است؟
 (۱) اصفهان (۲) ساری (۳) اهواز (۴) شیراز

- ۱۷- نفوذپذیری فضاهای عمومی به چه عاملی بستگی دارد؟
 (۱) تعداد راهها
 (۲) انبوهی ساختمانها
 (۳) تعداد اماکن عمومی
 (۴) تعداد واحدهای مسکونی آپارتمانی
- ۱۸- کدام اصل از اصول قانون اساسی داشتن مسکن متناسب با نیاز را حق هر فرد و خانواده ایرانی دانسته است؟
 (۱) اصل ۳
 (۲) اصل ۲۲
 (۳) اصل ۳۱
 (۴) اصل ۴۳
- ۱۹- متولی بازسازی مسکن شهر بم بعد از زلزله، کدام نهاد است؟
 (۱) وزارت کشور
 (۲) وزارت مسکن و شهرسازی
 (۳) هلال احمر جمهوری اسلامی ایران
 (۴) بنیاد مسکن انقلاب اسلامی
- ۲۰- هماهنگ سازی مطلوب تمام عناصر، هم پیوندی و یکپارچگی در طراحی به طوری که یک منظور مشترک از آن مستفاد گردد چه نام دارد؟
 (۱) وحدت
 (۲) تجانس
 (۳) ترکیب
 (۴) کثرت
- ۲۱- در راه شریانی برتری وسایل نقلیه موتوری به پیاده به چه صورت تأمین می‌گردد؟
 (۱) با احداث راه کند رو
 (۲) با سنگفرش کردن راه
 (۳) با افزایش عرض سواره‌رو
 (۴) با کنترل و تنظیم عبور پیاده‌ها از عرض راه
- ۲۲- مسجد ایاصوفیه در استانبول ترکیه به کدام سبک معماری تعلق دارد؟
 (۱) صوفیه
 (۲) گوتیک
 (۳) رومانسک
 (۴) بیزانس
- ۲۳- اصلی‌ترین مشخصه‌ی شهرهای قرون وسطی عبارتند از:
 (۱) کوچه‌های شطرنجی
 (۲) میدان‌های از قبل طراحی شده
 (۳) حصار با برج و باروها
 (۴) باغات و فضاهای سبز شهری
- ۲۴- نماد ماندلای در شهرسازی هند چیست؟
 (۱) نمادی سیاسی
 (۲) الگوی یک نظام طبقاتی است.
 (۳) تصویری از قوانین حاکم بر جهان است.
 (۴) بیانگر صرف عقاید مذهبی است و ارتباطی با مباحث شهرسازی ندارد.
- ۲۵- طرحی که تعیین استراتژی توزیع فضایی جمعیت و فعالیت در پهنه سرزمین را بعهده دارد چه نام داشته و مراحل تصویب نهایی آن کدام است؟
 (۱) طرح آزمایش سرزمین، که توسط سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی تهیه و به تصویب هیئت وزیران می‌رسد.
 (۲) طرح پهنه‌بندی سرزمین، توسط سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی تهیه و به تصویب هیئت دولت می‌رسد.
 (۳) طرح آزمایش سرزمین، توسط وزارت مسکن و شهرسازی تهیه و به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می‌رسد.
 (۴) طرح جامع منطقه‌ای، توسط وزارت مسکن و شهرسازی تهیه و به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می‌رسد.
- ۲۶- بر اساس ضوابط شهرسازی برای افراد معلول جسمی - حرکتی، حداقل عرض مفید پیاده‌رو چند سانتی‌متر است؟
 (۱) ۹۵cm
 (۲) ۱۱۵cm
 (۳) ۱۰۵cm
 (۴) ۱۲۵cm
- ۲۷- راهی که در طراحی و بهره‌برداری از آن به نیازهای وسایل نقلیه موتوری برتری داده می‌شود چه نام دارد؟
 (۱) خیابان اصلی
 (۲) راه شریانی
 (۳) راه و خیابان
 (۴) راه عبوری
- ۲۸- از نظر تعیین مشخصات هندسی، راه‌های شهری به چند گروه کلی و متمایز طبقه‌بندی می‌شود؟
 (۱) ۲ گروه: راه‌های شریانی، راه‌های عبوری
 (۲) ۲ گروه: راه‌های ویژه پیاده، راه‌های ویژه اتومبیل
 (۳) ۳ گروه: راه‌های شریانی درجه ۱، درجه ۲ و درجه ۳
 (۴) ۳ گروه: راه شریانی درجه ۱، درجه ۲ و خیابان‌های محلی
- ۲۹- حداکثر ظرفیت در خیابان‌های محلی بر چه اساسی استوار است؟
 (۱) راحتی عبور وسایل نقلیه موتوری
 (۲) آسایش ساکنین در دسترسی سریع‌تر به مقصد
 (۳) رعایت حال پیاده‌ها در عبور از عرض خیابان
 (۴) بر مبنای ۵۰٪ حداکثر ظرفیت راه‌های شریانی درجه ۲

- ۳۰- مقررات ملی ساختمان در چه زمینه‌هایی حاکم است؟
 (۱) هر گونه عملیات ساختمانی واقع در شهرهای کشور که تحت نظارت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان‌ها قرار دارد.
 (۲) هر گونه عملیات ساختمانی نظیر تخریب، احداث بنا، تغییر در کاربری بنای موجود، توسعه بنا، تعمیر اساسی و تقویت بنا
 (۳) هر گونه عملیات ساختمانی با زیربنای بیش از ۸۰۰ مترمربع که تحت نظارت سازمان نظام مهندسی ساختمان در شهرهای بزرگ کشور
 (۴) هر گونه عملیات ساختمانی با زیربنای بیش از ۱۰۰۰ مترمربع که تحت نظارت سازمان نظام مهندسی ساختمان در شهرهای با جمعیت بیش از ۲۰۰/۰۰۰ نفر
- ۳۱- با تشکیل کار گروه شهرسازی و معماری کدام یک از تشکلهای زیر منحل می‌شوند؟
 (۱) شورای شهرسازی استان
 (۲) کمیسیون ماده پنج
 (۳) کار گروه فنی مغایرت‌های اساسی شهرها
 (۴) شورای شهرسازی استان و کار گروه فنی مغایرت‌های اساسی شهرها
- ۳۲- مرجع بررسی و تصویب طرح‌های هادی کدام است؟
 (۱) دفتر فنی استانداری
 (۲) کمیته فنی استان
 (۳) کار گروه شهرسازی و معماری استان
 (۴) بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان
- ۳۳- بر اساس آئین‌نامه اجرایی قانون منع فروش اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکت‌های تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی:
 (۱) واگذاری، تفکیک و افراز اراضی مجاز نمی‌باشد.
 (۲) هر گونه نقل و انتقال اراضی فاقد کاربری مسکونی ممنوع است.
 (۳) هر گونه واگذاری اراضی در داخل مناطق چهارگانه تحت مدیریت سازمان حفاظت محیط زیست ممنوع است.
 (۴) قبول درخواست تغییر کاربری اراضی توسط شهرداری‌ها و کمیسیون‌های ماده پنج شورای عالی شهرسازی و معماری ممنوع است.
- ۳۴- بر اساس دستورالعمل کنترل تراکم ساختمانی و تعیین سطح اشغال در مناطق مسکونی:
 (۱) پارکینگ و معابر ماشین‌رو جزو فضاهای باز محسوب نمی‌شوند.
 (۲) پارکینگ و معابر ماشین‌رو جزو فضاهای باز محسوب می‌شوند.
 (۳) حداقل فضای باز به ازای هر واحد مسکونی در ساختمان‌های ۵ و ۶ طبقه ۴۰ مترمربع می‌باشد.
 (۴) هر چه تعداد طبقات ساختمان بیشتر باشد فضای باز بیشتری به ازای هر واحد مسکونی مورد نیاز است.
- ۳۵- بر اساس ماده پنج قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران،
 (۱) بررسی و تصویب طرح‌های شهری بعهده کمیسیون موضوع ماده مذکور می‌باشد.
 (۲) تغییرات نقشه‌های تفصیلی باید به تأیید شورای عالی شهرسازی و معماری برسد.
 (۳) شهرداری‌ها مکلف به اجرای مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می‌باشند.
 (۴) آن قسمت از نقشه‌های تفصیلی که به تصویب شورای شهر برسد برای شهرداری لازم‌الاجرا خواهد بود.
- ۳۶- پلانیمتر برای کدام یک از کارهای زیر کاربرد دارد؟
 (۱) تعیین شیب زمین
 (۲) سنجش کمیت‌های برنامهریزی
 (۳) تعیین مساحت یک شکل بسته
 (۴) ارزیابی هندسی سطوح پر و خالی
- ۳۷- کدام سری از مفاهیم زیر از هنجارهای کیفیت فضای شهری هستند؟
 (۱) گوناگونی، خوانائی، دسترسی و یکنواختی
 (۲) خوانائی، نفوذپذیری، غنای حسی و رنگ تعلق
 (۳) سرزندگی، انعطاف‌پذیری، ارگانیک بودن و رنگ تعلق
 (۴) تعلق خاطر، تناسبات بصری، مردم‌گریزی و گوناگونی
- ۳۸- کدام گزاره به تعریف غنای حسی مربوط می‌شود؟
 (۱) مطلوبیت محیط جمعی با اتکاء به حس ششم
 (۲) مطلوبیت عرصه‌های همگانی با اتکاء به تصور ذهنی
 (۳) تأثیرپذیری حس بینائی از قابلیت‌های عرصه‌های همگانی
 (۴) تأثیرپذیری یک یا همه‌ی حس‌های پنجگانه از قابلیت‌های عرصه‌های همگانی
- ۳۹- مبانی تفکیک شهرسازانه‌ی اراضی به وسیله کدام نهاد زیر تبیین و شیوه‌یابی شده است؟
 (۱) انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز
 (۲) جامعه مهندسان مشاور ایران
 (۳) جامعه طراحان شهری ایران
 (۴) جامعه مهندسان شهرساز

- ۴۰- نسبت جمعیت شهری ایران طبق آمارگیری عمومی سال ۱۳۳۵ به کدام یک از ارقام زیر نزدیکتر است؟
 (۱) ۲۰ درصد (۲) ۳۵ درصد (۳) ۳۰ درصد (۴) ۴۰ درصد
- ۴۱- کدام یک از شهرهای بزرگ ایران بوسیله دو گسل شرقی - غربی طولانی در محورهای حساس جنوب و شمال شهر تهدید می‌شود؟
 (۱) تبریز (۲) اهواز (۳) اصفهان (۴) تهران
- ۴۲- اداره امور شهرک‌ها، تا قبل از تأسیس شهرداری و یا واگذاری اداره امور آن به یکی از شهرداری‌ها مجاور به عهده کیست؟
 (۱) نزدیک‌ترین بخشرداری (۲) احداث‌کننده شهرک
 (۳) وزارت مسکن و شهرسازی (۴) سازمان مسکن و شهرسازی استان مربوط
- ۴۳- کدام مورد جزو محتوای اصلی یا اساس طرح جامع شهر می‌باشد؟
 (۱) ساخت شهر
 (۲) سازمان قضائی کشور
 (۳) جهات و حدود کلی توسعه و ظرفیت شهر
 (۴) ساخت شهر، حفاظت محیط زیست، جهات، حدود کلی توسعه و ظرفیت شهر
- ۴۴- بر اساس ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران،
 (۱) شهرداری هر شهر ملزم به اجرای آن قسمت از نقشه‌های طرح تفصیلی مصوب است که به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده و ضمناً تمامی طرح تفصیلی مصوب کمیسیون ماده ۵، دارای اعتبار لازم می‌باشد.
 (۲) چنانچه طرح تفصیلی شهری که در کمیسیون ماده ۵ قانون به تصویب برسد، مورد تصویب شورای اسلامی شهر قرار نگیرد، از درجه اعتبار ساقط است.
 (۳) طرح هادی شهرها پس از تهیه طرح تفصیلی بوسیله شهرداری‌ها قابلیت اجرا پیدا می‌کند.
 (۴) تنها آن قسمت از طرح تفصیلی مصوب که مورد قبول شورای اسلامی شهر باشد دارای اعتبار است.
- ۴۵- طرح‌ها و یا سیاست‌گذاری‌هایی که عملکرد و تأثیر منطقه‌ای و ملی دارند بایستی به تصویب کدام مرجع برسد؟
 (۱) هیئت دولت پس از کسب نظر شورای عالی معماری و شهرسازی ایران
 (۲) شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
 (۳) شورای عالی استان‌ها
 (۴) هیئت دولت
- ۴۶- دوره ۱۰ ساله طرح‌های جامع از چه تاریخی منظور می‌شود؟
 (۱) از تاریخ تصویب طرح در شورای عالی شهرسازی و معماری ایران (۲) از تاریخ تصویب طرح در شورای شهرسازی استان
 (۳) از تاریخ ابلاغ طرح مصوب به شهرداری (۴) از تاریخ ابلاغ مطالعه به مشاور مربوطه
- ۴۷- در ضوابط مکان‌یابی شهرهای جدید مصوب ۶۳/۱۰/۲۵، جمعیت شهر اصلی در آفق چند ساله منظور می‌گردد؟
 (۱) ۱۰ ساله (۲) ۲۰ ساله (۳) ۳۰ ساله (۴) ۵۰ ساله
- ۴۸- ضوابط و مقررات نمای شهری مربوط به کدام عرصه‌ی خاص از عرصه‌های همگانی شهر است؟
 (۱) کلیه سطوح نمایان ساختمان واقع در بر اصلی ساختمان
 (۲) کلیه سطوح نمایان ساختمان که شهرداری محل تعیین می‌نماید.
 (۳) کلیه سطوح نمایان ساختمان که از داخل معابر قابل مشاهده است واقع در محدوده شهرها
 (۴) کلیه سطوح نمایان ساختمان واقع در محدوده حریم شهرها و شهرک‌ها که از داخل معابر قابل مشاهده است.
- ۴۹- کدام مورد جزو اهداف ضوابط و مقررات افزایش تراکم و بلند مرتبه سازی است؟
 (۱) استفاده بیشتر از سطح زمین در شهرها و تأمین فضای باز شهر (۲) بالا بردن سطح جمعیت‌پذیری شهرها
 (۳) استفاده بیشتر از سطح زمین در شهرها (۴) فراهم آمدن نمای زیبا در شهرها
- ۵۰- کدام مقام، عضو کمیته بررسی صلاحیت و تعیین پایه انبوه‌سازان نمی‌باشد؟
 (۱) شهردار مرکز استان (۲) معاون عمرانی استانداری
 (۳) رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان (۴) رئیس هیئت مدیره انجمن صنفی انبوه‌سازان استان
- ۵۱- شناسنامه فنی و ملکی ساختمان توسط چه مرجعی و در چه فرصت زمانی صادر می‌گردد؟
 (۱) شهرداری و ظرف حداکثر ۲۵ روز (۲) شهرداری مرکز استان و ظرف حداکثر ۲۵ روز
 (۳) سازمان نظام مهندسی استان و ظرف حداکثر ۱۵ روز (۴) سازمان نظام مهندسی استان و ظرف حداکثر ۲۵ روز

- ۵۲- مرجع تعیین حجم سیلاب رودخانه‌ها، انهار طبیعی و سیل‌های واقع در شهرها و محدوده استحقاقی آنها چه مرجعی است؟
 (۱) وزارت نیرو
 (۲) مشاور تهیه کننده طرح جامع
 (۳) استانداری محل (ستاد حوادث غیر مترقبه)
 (۴) وزارت مسکن و شهرسازی با همکاری مشاور طرح جامع
- ۵۳- در مواردی که طرح هادی و یا جامع در دست تهیه می‌باشد، تا زمان ابلاغ طرح مصوب، چه مقرراتی حاکم است؟
 (۱) مقررات طرح مصوب قبلی
 (۲) مقررات طرح آمایش سرزمین
 (۳) مصوبات طرح مصوب قبلی پس از بررسی مجدد در کمیسیون ماده ۵
 (۴) مقررات استعلام شده از مشاوره که طرح جدید را در دست مطالعه دارد.
- ۵۴- نسبت جمعیت به سطح مصوب شهر چه نام دارد؟
 (۱) تراکم جمعیتی
 (۲) تراکم ناخالص جمعیتی شهر
 (۳) تراکم خالص جمعیتی شهر
 (۴) تراکم ناخالص ساختمانی شهر
- ۵۵- تصویب معیارها و ضوابط و آئین‌نامه‌های شهرسازی از جمله‌ی وظایف کدام است؟
 (۱) شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران
 (۲) وزارت مسکن و شهرسازی
 (۳) کمیسیون ماده ۵ استان‌ها
 (۴) سازمان نظام مهندسی ساختمان استان‌ها
- ۵۶- طرحی که در آن جهت گسترش آبی شهر و نحوه استفاده از زمین‌های شهری برای عملکردهای مختلف و به منظور حل مشکلات حاد و فوری شهر در شهرهای فاقد طرح جامع تهیه می‌شود چه نام دارد؟
 (۱) طرح اجرایی
 (۲) طرح ساماندهی
 (۳) طرح هادی
 (۴) طرح تفصیلی
- ۵۷- ایجاد شهر و شهرک غیر روستایی در خارج از محدوده قانونی، حریم شهرها
 (۱) ممنوع است.
 (۲) با تصویب وزارت مسکن و شهرسازی مجاز است.
 (۳) با پیشنهاد وزارت مسکن و شهرسازی و تصویب شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران مجاز است.
 (۴) با کسب نظر از وزارت جهاد کشاورزی و توسط وزارت مسکن و شهرسازی مجاز است.
- ۵۸- کدام مورد جزو الزامات اطلاق شهر جدید می‌باشد؟
 (۱) داشتن حداقل ۵۰ km فاصله از نزدیک‌ترین شهر
 (۲) پیش‌بینی حداقل جمعیت ۳۰۰/۰۰۰ نفر
 (۳) احداث در خارج از محدوده قانونی و حریم استحقاقی شهرها (هر کدام که بزرگ‌تر باشد)
 (۴) پیش‌بینی حداقل ۸۰/۰۰۰ نفر جمعیت بطور همزمان و داشتن حداقل ۲۰ km فاصله از نزدیک‌ترین شهر
- ۵۹- محدوده‌ی قانونی در شهرهایی که دارای طرح جامع یا هادی مصوب هستند:
 (۱) محدوده‌ی خدماتی
 (۲) محدوده‌ی توسعه آبی شهر
 (۳) محدوده‌ی مورد تأیید دفتر فنی استانداری
 (۴) محدوده‌ی خدماتی بعلاوه محدوده‌ی توسعه آبی شهر
- ۶۰- در مکان‌یابی تصفیه خانه‌های فاضلاب حفظ حریم به لحاظ مشکل بو و سایر عوامل زیست محیطی الزامی است، این حریم چه مقدار است؟
 (۱) ۹ کیلومتر به علاوه کمربند درختکاری
 (۲) ۶ کیلومتر به علاوه کمربند درختکاری
 (۳) ۴ کیلومتر بدون احتساب کمربند درختکاری
 (۴) ۱ کیلومتر از کانون تصفیه خانه