

206
E



دفترچه آزمون ورود به حرفه کاردان‌های فنی ساختمان



وزارت راه و شهرسازی
معاونت مسکن و ساختمان
دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

شهرسازی
تستی

رعایت مقررات ملی ساختمان الزامی است

مشخصات فردی را حتما تکمیل نمایید.	مشخصات آزمون
♦ نام و نام خانوادگی:	تاریخ آزمون: ۹۶/۷/۲۰
♦ شماره داوطلب:	تعداد سؤال‌ها: ۶۰ سؤال
	زمان پاسخگویی: ۱۰۰ دقیقه

تذکرات:

- ❖ سؤال‌ها به صورت چهار جوابی است. کامل‌ترین پاسخ درست را به عنوان گزینه صحیح انتخاب و در پاسخنامه علامت بگذارید.
- ❖ به پاسخ‌های اشتباه یا بیش از یک انتخاب $\frac{1}{3}$ نمره منفی تعلق می‌گیرد.
- ❖ امتحان به صورت جزوه باز است، لیکن هر داوطلب فقط حق استفاده از جزوه خود را دارد و استفاده از جزوات دیگران در جلسه آزمون اکیداً ممنوع است.
- ❖ استفاده از ماشین حساب‌های مهندسی (فاقد امکانات حافظه جانبی یا سیم کارت) بلامانع است ولی آوردن و استفاده از هرگونه تلفن همراه، رایانه، لپ تاپ، تبلت، ساعت هوشمند ممنوع بوده و صرف همراه داشتن این وسایل در زمان برگزاری آزمون، اعم از آنکه مورد استفاده قرار گرفته باشد یا خیر، به منزله تخلف محسوب خواهد شد.
- ❖ از درج هرگونه علامت یا نشانه بر روی پاسخنامه خودداری نمایید. در غیر این صورت پاسخنامه تصحیح نخواهد شد.
- ❖ در پایان آزمون، دفترچه سؤال‌ها و پاسخنامه به مسئولان تحویل گردد. عدم تحویل دفترچه سؤال‌ها موجب عدم تصحیح پاسخنامه می‌گردد.
- ❖ نظر به اینکه پاسخنامه توسط ماشین تصحیح خواهد شد، از این رو مسئولیت عدم تصحیح پاسخنامه‌هایی که به صورت ناقص، مخدوش یا بدون استفاده از مداد نرم پر شده باشد به عهده داوطلب است.
- ❖ کلیه سؤال‌ها با ضریب یکسان محاسبه خواهد شد و حد نصاب قبولی برای دریافت پروانه اشتغال به کار ۵۰ درصد است.



شرکت خدمات آموزشی سازمان سنجش آموزش کشور

برگزارکننده:

۱- تقسیم کار بین سازمان برنامه و بودجه و وزارت راه و شهرسازی در زمینه تهیه طرح آمایش سرزمین و طرح کالبدی ملی و منطقه‌ای توسط چه ارگانی و در چه سالی صورت گرفت؟

(۱) شورای عالی اداری - ۱۳۷۱

(۲) شورای عالی شهرسازی و معماری - ۱۳۷۰

(۳) مجلس شورای اسلامی - ۱۳۶۲

(۴) هیأت وزیران - ۱۳۶۸

۲- جنبشی که در سال‌های اواخر قرن ۱۹ نسبت به نحوه شهرسازی در آمریکا و اروپا طرفدارانی یافت چه نام دارد؟

(۱) جنبش شهر صنعتی

(۲) جنبش شهر زیبا

(۳) جنبش شهر پایدار

(۴) جنبش حومه‌نشینی

۳- همه موارد زیر جزء وظایف شورای اسلامی شهر است، به جز یک مورد، آن مورد کدام است؟

(۱) تأیید صورت جامع درآمد و هزینه شهرداری

(۲) انتخاب شهردار برای مدت چهارسال

(۳) تصویب نام‌گذاری معابر، میادین، خیابان‌ها، کوچه و کوی

(۴) صدور پروانه برای کلیه ساختمان‌هایی که در شهر ساخته می‌شود.

۴- براساس مطالعات سازمان ملل متحد، کدامیک از موارد زیر از دلایل شکست نظام تهیه و اجرای طرح‌ها و برنامه‌های توسعه شهری سنتی در کشورهای جهان سوم بوده است؟

(۱) رشد و افزایش تعداد شهرها

(۲) فقدان یک نظام قانونی و سازمانی منسجم در زمینه نظارت و اجرا

(۳) کمبود کارشناسان ورزیده

(۴) مهاجرت بی‌رویه به شهرها

۵- نحوه استفاده از نماهای شیشه‌ای پیوسته در ساختمان‌های مسکونی چگونه است؟

(۱) در ساختمان‌های بیش از ۴ طبقه مجاز است.

(۲) مجاز است.

(۳) ممنوع است.

(۴) در صورت رعایت نکات ایمنی مجاز است.



۶- "دلبازی" یک راهبرد در طراحی فضای شهری است، کدامیک از موارد زیر تفسیر واضح و روشنی از آن است؟

- (۱) داشتن پرسپکتیو باز و برخورداری از محصوریت کم
- (۲) امکان پرسه زدن و برخورداری مناسب از آفتاب و سایه
- (۳) عدم یکنواختی مسیر
- (۴) تنوع مبلمان شهری

۷- در شهرهای جدید، نقشه‌های تفکیکی زمین با پیشنهاد چه نهادی و به تصویب کدام کمیسیون می‌رسد؟

- (۱) با پیشنهاد شهرداری شهرهای جدید و به تصویب شورای اسلامی شهر جدید می‌رسد.
- (۲) با پیشنهاد شرکت عمران شهرهای جدید یا متقاضی و به تصویب کمیسیون ماده ۵ قانون تأسیس شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران می‌رسد.
- (۳) با پیشنهاد شرکت عمران شهرهای جدید یا متقاضی و به تصویب کارگروه شهرسازی استان متبوع می‌رسد.
- (۴) با پیشنهاد شهرداری شهرهای جدید و به تصویب کمیسیون ماده ۵ قانون تأسیس شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران می‌رسد.

۸- فضاهای آموزشی در دوره‌های تحصیلی بالاتر از دبیرستان چه ویژگی از نظر دسته‌بندی تصرف‌ها دارند؟

- (۱) این فضاها در تصرف آموزشی (۱) دسته‌بندی می‌شوند.
- (۲) این فضاها در دسته‌بندی تصرف آموزش عالی قرار می‌گیرند.
- (۳) این فضاها جزء تصرف تجمعی محسوب می‌شوند.
- (۴) این فضاها جزء دسته‌بندی تصرف‌های حرفه‌ای/اداری محسوب می‌شوند.

۹- با چه نرخ رشدی جمعیت یک مجتمع زیستی طی ۱۰ سال تقریباً دوبرابر می‌شود؟

- (۱) ۷ درصد در سال
- (۲) ۵ درصد در سال
- (۳) ۳/۵ درصد در سال
- (۴) ۹ درصد در سال

۱۰- تابلوهای راهنمایی‌کننده به سمت خروج، دسترس‌های خروج و تخلیه خروج در هنگام حریق چه رنگی دارند؟

- (۱) آبی
- (۲) قرمز
- (۳) سبز
- (۴) زرد



۱۱- وزارت راه و شهرسازی، پس از تصویب طرح مکان‌یابی احداث شهر جدید می‌تواند:

- (۱) حسب مورد برابر قانون مدنی، نسبت به تملک اراضی موردنیاز اقدام نماید.
- (۲) حسب مورد برابر قوانین زمین شهری نسبت به تملک اراضی مورد نیاز اقدام نماید.
- (۳) حسب مورد برابر قوانین و مقررات شهرداری‌ها، نسبت به تملک اراضی موردنیاز اقدام نماید.
- (۴) حسب مورد برابر قوانین و مقررات جاری نسبت به تملک اراضی موردنیاز اقدام نماید.

۱۲- طبق قانون تملک آپارتمان‌ها چنانچه مالک یا استفاده‌کننده از یک واحد در مجتمع آپارتمانی ده روز پس از ابلاغ اظهارنامه مدیر یا هیأت‌مدیره مجتمع سهم بدهی خود را از شارژ مشترک مجتمع نپردازد، مدیر یا هیأت‌مدیره می‌تواند:

- (۱) به تشخیص خود و با توجه به امکانات از دادن خدمات مشترک از قبیل شوفاژ، تهویه مطبوع، آب گرم، برق، گاز و غیره به آن واحد خودداری کنند و در صورت عدم پرداخت از اداره ثبت محل، بر طبق اظهارنامه ابلاغی تقاضای صدور اجرائیه نمایند.
- (۲) حق بهره‌برداری آن مالک یا استفاده‌کننده را از فضای مشترک کل مجتمع سلب نمایند و به اداره ثبت محل نیز اطلاع دهند.
- (۳) سهم بدهی آن واحد را به تساوی بین سایر مالکین تقسیم نمایند و از دادگاه صالحه تقاضای قطع خدمات مشترک به آن واحد را بنمایند.
- (۴) راساً نسبت به پرداخت هزینه موردنظر اقدام نمایند و از اداره ثبت محل تقاضای قطع خدمات مشترک به آن واحد را بنمایند.

۱۳- در صورتی که اقدام یک مهندس عضو سازمان نظام مهندسی منجر به خسارت به شخص ثالثی گردد، کدام گزینه قابل اجرا خواهد بود؟

- (۱) شخص ثالث باید ابتدا شکایت خود را در شورای انتظامی نظام مهندسی ساختمان مطرح کند.
- (۲) طرح شکایت شخص ثالث در شورای انتظامی و مراجع قضایی به صورت هم‌زمان امکان‌پذیر است.
- (۳) شخص ثالث باید ابتدا شکایت خود را در مراجع قضایی مطرح کند.
- (۴) برطبق رأی شورای انتظامی، مهندس عضو مجبور به جبران خسارت می‌گردد.



۱۴- تنظیم سیاست‌ها و تهیه و تدوین ضوابط هدایت شهرسازی کشور به عهده کدام سازمان است؟

- (۱) شهرداری‌ها
- (۲) وزارت کشور
- (۳) سازمان برنامه و بودجه - واحد معیارهای فنی
- (۴) شورای عالی شهرسازی و معماری - وزارت راه و شهرسازی

۱۵- نظریه اقتصادی توسعه از پایین و درون‌زا مبتنی بر کدامیک از مبانی زیر است؟

- (۱) استفاده از منابع سرمایه‌ای ملی و بین‌المللی و ایجاد رشد اقتصادی
- (۲) ایجاد قطب یا قطب‌های رشد و تحریک توسعه
- (۳) ارضای نیازهای پایه ساکنان و ایجاد روند توسعه مبتنی بر حداکثر استفاده از منابع درونی
- (۴) استفاده از سیاست‌های اجتماعی و کاهش فاصله طبقاتی

۱۶- در سطوح شیب‌داری که در فضای باز محل عبور معلولین و کم‌توانان جسمی و حرکتی است، شیب مجاز چند درصد است؟

- (۱) حداکثر شیب ۱۲/۵ درصد است. اگر طول شیب راه از ۹ متر بیشتر باشد، نیاز به پاگرد با شیب کمتر از ۲ درصد خواهد داشت.
- (۲) حداکثر شیب تا طول ۹ متر ۸ درصد مجاز است. اگر طول شیب راه از ۹ متر بیشتر باشد، نیاز به پاگرد خواهد داشت.
- (۳) حداکثر شیب ۱۵ درصد است. اگر طول شیب از ۹ متر بیشتر باشد، نیاز به پاگردی مسطح و فاقد شیب است.
- (۴) حداکثر شیب تا طول ۹ متر، ۱۲ درصد مجاز است. اگر طول شیب راه از ۹ متر بیشتر باشد، نیاز به پاگردی مسطح و فاقد شیب است.

۱۷- در شهرسازی بعد از دوران مدرن چه مباحثی مطرح و مورد توجه قرار گرفت؟

- (۱) توجه به فضاهای سبز، باغشهر و زندگی حومه‌ای
- (۲) بلندمرتبه‌سازی، سبک جهانی معماری
- (۳) تهیه طرح‌های جامع شهری، توجه به اهمیت حمل و نقل درون شهری
- (۴) تفاوت‌های فرهنگی و قومی، حفاظت و توسعه کیفی بافت‌های شهری، توسعه پایدار و مشارکت مردم



۱۸- در روش تحلیل سوات (SWOT)، در کدام حالت راهبرد اقتضایی (حداقل - حداکثر) به کار گرفته می‌شود؟

- (۱) تهدید - ضعف
(۲) تهدید - قوت
(۳) فرصت - ضعف
(۴) فرصت - قوت

۱۹- حداقل فاصله بین ورودی و خروجی در بزرگراه چه میزان است؟

- (۱) ۲۵۰۰ متر
(۲) ۱۵۰۰ متر
(۳) ۱۰۰۰ متر
(۴) ۲۰۰۰ متر

۲۰- در دو مقیاس ۱:۲۵۰۰۰ و ۱:۲۵۰۰۰۰ به ترتیب هر یک سانتی‌متر بر روی نقشه برابر با چند متر بر روی زمین است؟

- (۱) به ترتیب ۲۵ و ۲۵۰ متر
(۲) به ترتیب ۲۵۰ و ۲۵ متر
(۳) به ترتیب ۲۵۰ و ۲۵۰۰ متر
(۴) به ترتیب ۲۵ و ۲۵۰ متر

۲۱- مقیاس نقشه‌های پیشنهادی در طرح‌های موضعی که به عنوان طرح‌های مکمل طرح‌های ساختاری - راهبردی می‌باشند، کدامیک از موارد زیر است؟

- (۱) ۱:۵۰۰۰ (۲) ۱:۲۵۰۰ (۳) ۱:۲۰۰۰ (۴) ۱:۵۰۰

۲۲- در فرآیند تهیه و اجرای طرح‌های راهبردی و توسعه شهری، اولین گام در فرآیند تهیه طرح کدامیک از موارد زیر است؟

- (۱) ارائه چشم‌انداز اولیه و تعیین وظایف طرح
(۲) مطالعات پایه (بررسی، تحلیل و آینده‌نگری)
(۳) تدوین اهداف و شناسایی متغیرهای اصلی
(۴) تدوین راهبردها و سیاست‌ها

۲۳- تغییر ضوابط مربوط به تراکم مصوب در قطعات اراضی شهری و کاربری در صلاحیت کدامیک از مراجع زیر است؟

- (۱) شورای اسلامی شهر
(۲) شهرداری
(۳) کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
(۴) وزارتخانه‌های کشور و راه و شهرسازی



۲۴- براساس قانون ایجاد شهرهای جدید، ترتیب تهیه طرح‌های توسعه شهری در کدامیک از پاسخ‌های زیر صحیح است؟

- ۱) طرح جامع - طرح مکان‌یابی - آماده‌سازی زمین - طرح تفصیلی و نقشه‌های تفکیکی زمین‌های جدید
- ۲) طرح مکان‌یابی شهرهای جدید - طرح جامع - طرح تفصیلی و نقشه‌های تفکیکی زمین‌های جدید - آماده‌سازی زمین
- ۳) طرح مکان‌یابی شهرهای جدید - آماده‌سازی زمین - طرح جامع - طرح تفصیلی و نقشه‌های تفکیکی زمین‌های جدید
- ۴) آماده‌سازی زمین - طرح مکان‌یابی - طرح جامع - طرح تفصیلی و نقشه‌های تفکیکی زمین‌های جدید

۲۵- رویکردهای اصلی برخورد با حاشیه‌نشینی در شهرسازی گذشته و امروز چیست؟

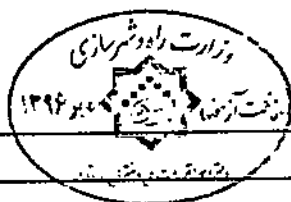
- ۱) در گذشته تخریب و پاکسازی، امروز پاکسازی و جابجایی
- ۲) در گذشته جابجایی ساکنین، امروز نادیده‌انگاشتن
- ۳) در گذشته تخریب و پاکسازی، امروز اصلاح و ساماندهی
- ۴) در گذشته نادیده‌انگاشتن، امروز جابجایی و نوسازی

۲۶- سه منبع اصلی حقوقی در ایران که در قضاوت‌ها مورد استفاده قرار می‌گیرند، کدامند؟

- ۱) قوانین، استانداردها، رویه‌های قضایی
- ۲) قوانین، عقاید علمای حقوق، دستورالعمل‌ها
- ۳) قوانین، نظریات کارشناسی، عرف
- ۴) قوانین، عرف، رویه‌های قضایی

۲۷- در صورت وجود تیرهای هوایی شبکه برق به موازات نمای ساختمان، احداث بالکن چه وضعیتی پیدا می‌کند؟

- ۱) احداث بالکن در نما مشروط به رعایت حریم شبکه برق مجاز است.
- ۲) احداث بالکن در نما کلاً ممنوع است.
- ۳) احداث بالکن در صورتی که سیم‌ها در دسترس نباشند، مجاز است.
- ۴) احداث بالکن باید به صورتی باشد که در صورت نیاز قابل تخریب و جمع‌آوری باشد.



۲۸- برای تعیین حجم ترافیک در معابر شهری کدامیک از مطالعات زیر ضروری است؟

- (۱) مطالعات کیفیت سرعت
- (۲) مطالعات دروازه‌ای
- (۳) مطالعات سیستم حمل و نقل عمومی
- (۴) مطالعات مبدأ و مقصد

۲۹- فرآیند کلی تهیه طرح‌های سنتی جامع - تفصیلی در توسعه شهری که متناسب به پاتریک

گدس می باشد، چیست؟

- (۱) تحلیل - طرح - اجرا
- (۲) شناخت - اجرا - ارزیابی
- (۳) شناخت - تحلیل - طرح
- (۴) تحلیل - اجرا - بازبینی

۳۰- امکان استفاده از عناصر با ارزش معماری گذشته ایران چون حیاط مرکزی، گودال باغچه و

ایوان در ساختمان‌ها چگونه است؟

- (۱) برطبق مقررات ملی ساختمان، در صورت موافقت نهادهای مسئول صدور پروانه و طرح‌های توسعه شهری مجاز است.
- (۲) در همه شرایط کلاً مجاز است.
- (۳) طبق مقررات ممنوع است.
- (۴) تنها در بافت‌های تاریخی مجاز است.

۳۱- GPS چیست؟

- (۱) سیستم اطلاعات جغرافیایی جامع و یکپارچه
- (۲) ابزاری برای تعیین مختصات X، Y و Z هر عارضه بر روی زمین با استفاده از فن‌آوری ماهواره
- (۳) سیستم ایجاد پایگاه اطلاعات گرافیکی و توصیفی
- (۴) ماهواره‌شناسی عوارض بر روی سطح زمین

۳۲- کدامیک از اصطلاحات شهری زیر در حال حاضر جنبه قانونی دارند؟

- (۱) محدوده و حریم و حوزه استحفاظی شهر
- (۲) محدوده استحفاظی و محدوده خدماتی
- (۳) محدوده خدماتی و محدوده قانونی و حریم شهر
- (۴) محدوده و حریم شهر



۳۳- در مسیر بزرگراه نصب کدامیک از تابلوهای زیر مجاز یا ممنوع است:

گروه اول- تابلوهایی که دارای چراغ چشمک‌زن، چراغ‌های با نور لحظه‌ای خیرکننده یا چراغ‌های رنگی متحرک یا با شدت رنگ متغیر باشد.

گروه دوم- تابلوهایی که کل یا بخشی از آنها به هر شکل متحرک طراحی شده باشد، غیر از عقربه‌های ساعت و بادنماها و پرچم‌ها

(۱) نصب هر دو گروه این تابلوها ممنوع است.

(۲) نصب هر دو گروه این تابلوها فقط در رفوز میانی بزرگراه‌ها ممنوع است.

(۳) نصب هر دو گروه این تابلوها مجاز است.

(۴) نصب تابلوهای گروه اول ممنوع و تابلوهای گروه دوم مجاز است.

۳۴- از علائم ایمنی با حرکات دست به چه منظور استفاده می‌شود؟

(۱) به منظور توجه بینندگان به علائم تصویری ایمنی واقع در محیط

(۲) به منظور توجه بینندگان به علائم نورانی ایمنی واقع در محیط

(۳) به منظور هدایت با فاصله قابل رؤیت جرثقیل‌ها، بارها و وسایل متحرک در کارگاه‌ها و تحرکات زمینی در فرودگاه‌ها

(۴) به منظور رفع اشکال ناشی از ازدحام محیط و عدم امکان استفاده از علائم صوتی

۳۵- تصمیم‌گیری در مورد ساخت و سازها و احداث شهرک در خارج از محدوده و حریم شهرها به عهده کدام کمیسیون است؟

(۴) ماده ۱۰۰

(۳) ماده ۵

(۲) ماده ۳۳

(۱) ماده ۱۳

۳۶- یک قطعه زمین مشرف به گذر می‌باشد و از قسمت عمق مستلزم عقب‌نشینی است. در ادبیات فنی شهرداری این حد چه نام دارد؟

(۴) بَر

(۳) بَر اصلاحی

(۲) عرض

(۱) کف

۳۷- کدامیک از تعاریف زیر در مورد نمای ساختمان‌ها صحیح است؟

(۱) سطوح مشرف به معابر شریانی درجه یک و حیاط ساختمان

(۲) کلیه سطوح نمایان ساختمان‌های واقع در محدوده و حریم شهرها و شهرک‌ها که از داخل

معابر قابل مشاهده است، اعم از نمای اصلی یا نماهای جانبی

(۳) نمای اصلی که ورودی ساختمان را شامل می‌شود.

(۴) فقط سطوح نماهای اصلی ساختمان‌های واقع در قسمت‌های مرکزی شهرها که از داخل معابر قابل مشاهده است.



۳۸- تعیین پهنای بستر و حریم آن در مورد هر رودخانه و نهر طبیعی و مسیل و مرداب و برکه طبیعی در هر محل با کدامیک از تشکیلات زیر است؟

(۱) فرمانداری محل

(۲) سازمان محیط زیست

(۳) وزارت راه و شهرسازی

(۴) وزارت نیرو

۳۹- براساس کدام قانون، دائر کردن دفتر وکالت و مطب و دفتر مهندسی و دفتر روزنامه در مجتمع‌های مسکونی به وسیله مالکان، مغایرت محسوب نمی‌شود؟

(۱) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴ با اصلاحیه‌های بعدی

(۲) قانون نحوه تقدیم ابنیه، املاک و اراضی موردنیاز شهرداری‌ها مصوب ۱۳۷۰

(۳) قانون فهرست نهادها و مؤسسات عمومی غیردولتی مصوب ۱۳۷۳

(۴) قانون مالک و مستأجر مصوب ۱۳۷۶

۴۰- پیش‌بینی مسیر دوچرخه در کدامیک از موارد زیر الزامی است؟

(۱) در شهرک‌های مسکونی و طرح‌های آماده‌سازی الحاقی

(۲) فقط در شهرهای جدید

(۳) در کلیه طرح‌های تفصیلی، شهرهای جدید، شهرک‌های مسکونی و طرح‌های آماده‌سازی

(۴) در حاشیه سبز راه‌ها و در بزرگراه‌های بین‌شهری

۴۱- ضریب سطح زیربنا FAR عبارت است از:

(۱) سطح زیربنای طبقه همکف به سطح کل زمین

(۲) درصد مجموع سطح زیربنای مسکونی در کلیه طبقات به سطح کل زمین

(۳) سطح زیربنای مسکونی در کلیه طبقات به سطح زیربنای طبقه همکف

(۴) سطح زیربنای طبقه همکف ضربدر تعداد طبقات

۴۲- برنامه‌ریزی کاربری زمین جزء کدامیک از اسناد «اساس طرح» جامع است؟

(۱) ضوابط و مقررات شهرسازی

(۲) تراز مالی - فیزیکی

(۳) گزارش‌ها و نقشه‌های طرح مصوب

(۴) گزارش وضع موجود



۴۳- به موجب قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری‌ها مصوب سال ۱۳۷۰ در صورت عدم توافق بین شهرداری و مالک قیمت ابنیه، املاک و اراضی واقع در طرح طبق کدامیک از موارد زیر تعیین می‌گردد؟

- ۱) به قیمت منطقه‌ای تقویم و پرداخت می‌شود.
- ۲) به قیمت روز تقویم و پرداخت می‌شود.
- ۳) به میانگین قیمت منطقه‌ای و قیمت روز تقویم و پرداخت می‌شود.
- ۴) به میانگین قیمت پیشنهادی مالک و قیمت پیشنهادی شهرداری تقویم و پرداخت می‌شود.

۴۴- به موجب مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان (علائم و تابلوها)، نصب تابلو و علائم در معابر و فضاهای شهری و محیط خارج از ساختمان مشمول کدامیک از موارد زیر است؟

- ۱) تابلوهای معرف کاربری و شخصی نیاز به اخذ مجوز ندارد.
- ۲) نصب هر نوع تابلو به اخذ مجوز نیاز دارد.
- ۳) فقط نصب تابلوهای تبلیغاتی نیاز به اخذ مجوز دارد.
- ۴) نصب همه تابلوها نیاز به اخذ مجوز دارد به جز موارد ذکر شده تحت عنوان تابلوهای بی‌نیاز از جواز

۴۵- کدامیک از تعاریف زیر تعریف صحیح طرح هادی شهری است؟

- ۱) طرحی است که در آن جهت گسترش شهر و نحوه استفاده از زمین‌های شهری برای عملکردهای مختلف تعیین می‌گردد.
- ۲) طرحی است که فقط برای شهرهای کمتر از ۱۰۰۰۰۰ نفر جمعیت تهیه می‌شود.
- ۳) طرحی است که مقیاس آن ۱:۵۰۰ است.
- ۴) طرحی است برای تعیین سقف جمعیت یک مجتمع مسکونی

۴۶- در نظر است یک واحد دبیرستان در یک مرکز ناحیه شهری مکان‌یابی شود، کدامیک از کاربری‌های زیر مناسب‌ترین کاربری‌ها برای همجواری با آن هستند؟

- ۱) کارگاه صنعتی - مرکز تجاری - کلینیک بهداشتی
- ۲) بیمارستان - بزرگراه شهری - کودکانستان
- ۳) پارک ناحیه‌ای - مدرسه راهنمایی - کتابخانه
- ۴) کیوسک انتظامی - دفتر پست - باغ وحش



۴۷- کدامیک از تعاریف زیر تعریف مختصر و صحیح طرح تفصیلی است؟

- (۱) طرحی است که تکلیف سطوح مسکونی را مشخص می‌سازد.
- (۲) طرحی است که براساس معیارها و ضوابط کلی طرح جامع شهر نحوه استفاده از زمین‌های شهری در شهر را معین می‌سازد.
- (۳) طرحی است که نقشه‌های آن مقیاس ۱:۵۰۰۰ دارد.
- (۴) طرحی است برای ایجاد معابر اصلی و فرعی

۴۸- رنگ‌های مورد استفاده برای کاربری‌های مسکونی - آموزشی - تجاری در راهنمای نقشه‌ها به ترتیب شامل کدامیک از موارد زیر است؟

- (۱) طوسی - قهوه‌ای - قرمز
- (۲) زرد - نارنجی - سبز
- (۳) سبز - آبی - طوسی
- (۴) زرد - آبی - قرمز

۴۹- یکی از عوامل دخیل در اجرای کار در یکی از پروژه‌های تحت نظارت خود باعث تحمیل هزینه‌های فاحش غیر ضروری به کارفرما شده است. حداکثر مجازات انتظامی تخلف حرفه‌ای مذکور کدام است؟

- (۱) درجه دو
- (۲) درجه چهار
- (۳) درجه سه
- (۴) درجه پنج

۵۰- کدامیک از گزینه‌های زیر در خصوص مکان‌یابی فضاهای امن در ساختمان‌ها صحیح است؟

- (۱) فضای امن عمومی باید در طبقه زیرین ساختمان عمومی قرار گیرد.
- (۲) راهروها و راه پله‌های داخلی نمی‌توانند به عنوان فضای امن منظور شوند.
- (۳) باید برای واحدهای آپارتمانی با مساحت بیش از ۱۰۰ مترمربع فضای امن خصوصی در نظر گرفت.
- (۴) در واحدهای مسکونی، باید قسمت کوچکی (نظیر انباری و ...) برای فضای امن، منظور شود.

۵۱- در کدامیک از موارد زیر در تمام اطراف یک ساختمان در دست تخریب به ارتفاع ۱۰ متر، احداث راهرو سرپوشیده موقت در راه عبور عمومی الزامی است؟

- (۱) در صورتی که فاصله بنا از معبر عمومی ۳ متر باشد.
- (۲) در صورتی که فاصله بنا از معبر عمومی کمتر از ۱۰ متر باشد.
- (۳) در صورتی که پیاده‌رو مسدود نشود.
- (۴) در صورتی که فاصله بنا از معبر عمومی ۵ متر باشد.



۵۲- توسعه افقی و گسترده شهری چه چالش‌ها و مشکلاتی به وجود می‌آورد؟

- (۱) افزایش حوادث رانندگی + تخلیه مراکز شهری
- (۲) افزایش تراکم ساختمانی + آلودگی هوا + تشویق به استفاده از وسیله شخصی
- (۳) پراکنده‌سازی + بلندمرتبه‌سازی + ایجاد ترافیک
- (۴) استفاده از اراضی کشاورزی اطراف شهر + افزایش هزینه زیرساخت‌های شهری + اتلاف وقت ساکنان در رفت و آمدهای روزانه

۵۳- در یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع نسبت به ایجاد یک ساختمان ۱۰ طبقه با مجموع مساحت زیربنای ۳۰۰۰ مترمربع اقدام شده است. تراکم ساختمانی این قطعه زمین چند درصد است؟

- | | |
|--------------|--------------|
| (۱) ۵۰ درصد | (۲) ۱۵۰ درصد |
| (۳) ۱۲۵ درصد | (۴) ۶۶ درصد |

۵۴- در زمینی به مساحت ۳۰۰ مترمربع در ناحیه‌ای از شهر، قرار است ساختمانی با سطح اشغال ۵۰ درصد و تراکم ساختمانی ۲۰۰ درصد ساخته شود، حداکثر مساحت زیربنا در طبقه همکف و کل طبقات چقدر است؟

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| (۱) ۱۰۰ مترمربع و ۴۰۰ مترمربع | (۲) ۱۵۰ مترمربع و ۴۰۰ مترمربع |
| (۳) ۱۵۰ مترمربع و ۶۰۰ مترمربع | (۴) ۲۰۰ مترمربع و ۶۰۰ مترمربع |

۵۵- آیا کمیسیون ماده ۵ می‌تواند تمام یا بخشی از اختیارات خود را به شهردار واگذار نماید؟

- (۱) در صورت موافقت وزارت کشور، کمیسیون می‌تواند بخشی از اختیارات خود را به شهردار واگذار نماید.
- (۲) در صورت موافقت دو سوم اعضا، کمیسیون می‌تواند بخشی از اختیارات خود را به شهردار واگذار نماید.
- (۳) کمیسیون تنها می‌تواند به طور موردی بخشی از اختیارات خود را به شهردار واگذار نماید.
- (۴) کمیسیون ماده ۵ مجاز به واگذاری اختیارات خود به شهردار نیست.

۵۶- دوره ۱۰ ساله طرح‌های جامع از چه زمانی منظور می‌گردد؟

- (۱) از تاریخ تصویب طرح
- (۲) از تاریخ تحویل گزارش وضع موجود
- (۳) از تاریخ تحویل طرح پیشنهادی مهندسان مشاور به کارفرما
- (۴) از تاریخ تأیید طرح پیشنهادی در کارگروه شهرسازی و معماری



۵۷- به موجب مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران تراکم پایه در بافت‌های فرسوده همه شهرهایی که بافت فرسوده مصوب دارند، چه میزان است؟

- (۱) ۱۰۰ درصد
(۲) ۱۲۰ درصد
(۳) ۱۸۰ درصد
(۴) ۶۰ درصد

۵۸- در جوامعی که جاذب نیروی کار و مهاجرین شده است، هرم سنی آن چه ویژگی‌های اصلی و متمایزی دارد؟

- (۱) هرم سنی دارای دامنه و میانه‌ای گسترده و رأسی تیز و باریک است.
(۲) هرم سنی دارای دامنه‌ای باریک، میانه‌ای متوسط و رأسی گسترده است.
(۳) هرم سنی دارای دامنه و میانه و رأسی تقریباً مشابه هم است.
(۴) هرم سنی دارای دامنه‌ای گسترده، میانه‌ای باریک و رأسی تیز و باریک‌تر است.

۵۹- کدامیک از متون زیر به‌عنوان تعریف «حریم روستا» با متون قانونی انطباق دارد؟

- (۱) محدوده‌ای شامل بافت ساختمانی و اراضی زراعی و مراتع اطراف روستا که با رعایت طرح‌های بالادست تهیه و به تصویب دهیاری‌ها می‌رسد. بنیاد مسکن نظارت بر ساخت و ساز در داخل محدوده را عهده‌دار خواهد بود.
(۲) محدوده‌ای شامل اراضی زراعی اطراف روستا و مسیرها و منابع آبی آن که با رعایت مصوبات طرح‌های بالادست تهیه و به تصویب مرجع قانونی می‌رسد. دهرداری‌ها نظارت بر ساخت و ساز در داخل محدوده را عهده‌دار خواهند بود.
(۳) محدوده‌ای شامل بافت موجود روستا و گسترش آتی آن در دوره طرح‌های هادی روستایی که با رعایت مصوبات طرح‌های بالادست تهیه و به تصویب مرجع قانونی مربوطه می‌رسد. دهیاری‌ها کنترل و نظارت بر احداث هرگونه ساخت و ساز در داخل محدوده را عهده‌دار خواهند بود.
(۴) محدوده‌ای شامل بافت ساختمانی روستا که با رعایت مصوبات طرح‌های بالادست تهیه و به تصویب مراجع قانونی می‌رسد. بنیاد مسکن کنترل و نظارت بر احداث هرگونه ساخت و ساز در داخل محدوده را عهده‌دار خواهد بود.

۶۰- حداقل جمعیت ساکن در شهر جدید که امکان تشکیل شورای شهر و شهرداری را پس از تفویض اختیار از وزارت راه و شهرسازی به وزارت کشور می‌دهد حتی اگر جمعیت‌پذیری شهر جدید به پایان نرسیده باشد، چند نفر است؟

- (۱) ۲۰۰۰۰ نفر
(۲) ۳۰۰۰۰ نفر
(۳) ۵۰۰۰ نفر
(۴) ۱۰۰۰۰ نفر

