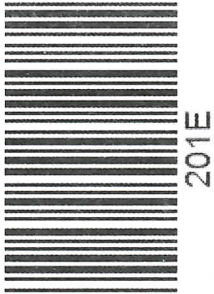


201
E



دفترچه آزمون ورود به حرفه مهندسان



شهرسازی
سوالات تستی

وزارت راه و شهرسازی
معاونت مسکن و ساختمان
دفتر امور مقررات ملی ساختمان

رعایت مقررات ملی ساختمان الزامی است

مشخصات آزمون	مشخصات فردی را حتما تکمیل نمایید.
تاریخ آزمون: ۹۴/۵/۱	نام و نام خانوادگی:.....
تعداد سؤالات: ۶۰ سؤال	شماره داوطلب:.....
زمان پاسخگویی: ۱۰۰ دقیقه	

تذکرات:

- ☞ سؤالات بصورت چهار جوابی می باشد. کاملترین پاسخ درست را بعنوان گزینه صحیح انتخاب و در پاسخنامه علامت بگذارید.
- ☞ به پاسخ های اشتباه یا بیش از یک انتخاب $\frac{1}{3}$ نمره منفی تعلق می گیرد.
- ☞ امتحان بصورت جزوه باز می باشد. هر داوطلبی فقط حق استفاده از جزوه خود را دارد و استفاده از جزوات دیگران در جلسه آزمون ممنوع است.
- ☞ استفاده از ماشین حساب های مهندسی بلامانع است ولی آوردن و استفاده از هرگونه تلفن همراه، رایانه، لپ تاپ و تبلت ممنوع است.
- ☞ از درج هرگونه علامت یا نشانه بر روی پاسخنامه خودداری نمایید. در غیر این صورت از تصحیح پاسخنامه خودداری خواهد شد.
- ☞ در پایان آزمون، دفترچه سؤالات و پاسخنامه به مسئولان تحویل گردد، عدم تحویل دفترچه سؤالات موجب عدم تصحیح پاسخنامه می گردد.
- ☞ نظر به اینکه پاسخنامه توسط ماشین تصحیح خواهد شد لذا مسئولیت عدم تصحیح پاسخنامه هایی که بصورت ناقص، مخدوش یا بدون استفاده از مداد نرم پر شده باشد بعهده داوطلب است.
- ☞ کلیه سؤالات با ضریب یکسان محاسبه خواهد شد و حد نصاب قبولی برای دریافت پروانه اشتغال بکار ۵۰ درصد می باشد.

شرکت خدمات آموزشی سازمان سنجش آموزش کشور



۱- فضای شهری از چند مؤلفه تشکیل شده است؟ و در چه شرایطی به یک فضا، فضای موفق اطلاق می‌شود؟

- ۱) فضای شهری از سه مؤلفه فرم، عملکرد و معنا تشکیل شده و ارتباط و هماهنگی بیشتر بین دو مؤلفه فرم و عملکرد فضای موفق تری حاصل می‌نماید.
- ۲) فضای شهری از چهار مؤلفه فرم، عملکرد، سیما و معنا تشکیل شده و چنانچه فقط به مؤلفه معنا بیشتر توجه شود، آن فضا موفق تر است.
- ۳) فضای شهری از سه مؤلفه فرم، عملکرد و معنا تشکیل شده و هرچقدر این مؤلفه‌ها با هم همسو و هماهنگ تر باشند، آن فضا موفق تر است.
- ۴) فضای شهری از دو مؤلفه فرم و عملکرد تشکیل شده و هر چقدر این دو مؤلفه با هم همسو و هماهنگ تر باشند، آن فضا موفق تر است.

۲- مرجع رسیدگی به تخلفات ساختمانی در محدوده‌ی روستاهای واقع در حریم شهرها کدام نهاد می‌باشد؟

- ۱) کمیسیون موضوع الحاق یک بند و ۳ تبصره به ماده ۹۹ قانون شهرداری‌ها
- ۲) کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری
- ۳) دهیاری روستا
- ۴) بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان

۳- حداقل جمعیت برای سکونت در شهرک‌های مسکونی چند نفر و حداقل مساحت قطعه مسکونی آن چند مترمربع است؟

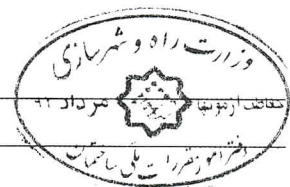
- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| ۱) ۵۰۰۰ نفر - ۵۰۰ مترمربع | ۲) ۲۰۰۰ نفر - ۵۰۰ مترمربع |
| ۳) ۳۵۰۰ نفر - ۷۵۰ مترمربع | ۴) ۵۰۰۰ نفر - ۱۰۰۰ مترمربع |

۴- به منظور دفع آب باران در سطح خیابان‌ها، حدود شیب طولی خیابان‌ها تا چه اندازه‌ای مناسب است؟

- | | |
|------------------|-----------------|
| ۱) ۱/۵ تا ۲ درصد | ۲) ۵ تا ۷ درصد |
| ۳) حدود ۱۰ درصد | ۴) حدود ۱۵ درصد |

۵- به موجب کدام قانون، عمل تفکیک اراضی در محدوده و حریم شهر توسط ادارات ثبت و دادگاه‌ها براساس نقشه‌ای که قبلاً به تصویب شهرداری رسیده باشد، صورت می‌پذیرد؟

- ۱) قانون اصلاح پاره‌ای از مواد و الحاق مواد جدید به قانون شهرداری - ۱۳۴۵
- ۲) قانون ثبت اسناد و املاک - ۱۳۱۰
- ۳) قانون اصلاح پاره‌ای از مواد قانون شهرداری - ۱۳۵۴
- ۴) قانون شهرداری - ۱۳۳۴



۶- صحت انجام تمامی عملیات اجرایی ساختمان، رعایت مقررات ملی ساختمان، رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی، اجرای محتوای مندرج در پروانه ساختمان و نقشه‌های مصوب از وظایف و مسئولیت‌های چه کسانی می‌باشد؟

- ۱) طراحان، ناظران و مالکان
- ۲) ناظران ساختمان
- ۳) مجریان ساختمان
- ۴) طراحان و ناظران ساختمان

۷- وجود فضاهای زیارتی و مذهبی مهم در مراکز شهرهای ایران معمولاً چه تأثیرات کالبدی را در پی دارد؟

- ۱) به علت افزایش جمعیت، به تدریج بر تعداد زائران افزوده شده و باعث احداث بیمارستان‌ها و خدمات بزرگ مقیاس در مراکز شهری می‌شود.
- ۲) به علت ازدحام بیش از حد جمعیت در مراکز شهری، از تعداد مراجعین کاسته می‌شود.
- ۳) به علت ترافیک زیاد در مرکز شهر، عبور و مرور پیاده محدود شده و بزرگراه‌های بیشتری احداث می‌شود.
- ۴) به علت افزایش جمعیت، به تدریج بر تعداد زائران افزوده شده و باعث نیاز به معابر و دسترسی بیشتر و احداث زائرسراهای عمومی در مرکز شهر می‌شود.

۸- کنترل دسترسی به مراکز شهری تاریخی، به صورتی که در حلقه‌های پیرامونی این مراکز وسایل نقلیه سنگین در توقفگاه‌ها متوقف و یا توسط معابر کمربندی از مرکز شهر دور شوند و دسترسی به مراکز تاریخی شهر توسط وسایل حمل و نقل عمومی و به صورت پیاده صورت گیرد را تحت چه نوع اقدامی می‌توان دسته‌بندی کرد؟

- ۱) مدیریت ترافیک و بازسازی شهری
- ۲) دسترس‌پذیری و باززنده سازی شهری
- ۳) حفاظت و بازسازی شهری
- ۴) پیاده‌مداری و بازسازی شهری

۹- کدامیک از گزینه‌های زیر، اصول و مبانی طرح‌های سیال شهری را تشکیل می‌دهند؟

- ۱) قطعیت، قابلیت پیش‌بینی، کیفیت‌گرا
- ۲) آرمان‌گرایی، صلب و غیرقابل انعطاف، کمیت‌گرا
- ۳) واقعیت‌گرایی سازنده، انعطاف‌پذیری، خودسامانگی
- ۴) خودسامانگی، قطعیت، قابلیت پیش‌بینی

۱۰- براساس مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، کدامیک از تعاریف زیر، نحوه محاسبه ضریب عملکردی منطقه‌های کلانشهری را به‌طور کامل و صحیح بیان می‌کند؟

- (۱) معیاری برای اندازه‌گیری و سنجش دارا بودن ویژگی‌های ده منطقه کشور است و مقدار آن از محاسبه امتیاز شاخص‌های ۸ گانه عملکردی پیشنهادی (شاخص‌های ۱ تا ۸) در محدوده اولیه هر مجموعه شهری منطقه کلانشهری به دست می‌آید.
- (۲) معیاری برای اندازه‌گیری و سنجش دارا بودن ویژگی‌های مناطق شهری و روستایی است و مقدار آن از محاسبه امتیاز شاخص‌های ۷ گانه عملکردی پیشنهادی (شاخص‌های ۱ تا ۷) در محدوده اولیه هر مجموعه شهری منطقه کلانشهری به دست می‌آید.
- (۳) معیاری برای اندازه‌گیری و سنجش دارا بودن ویژگی‌های مناطق و نواحی شهری است و مقدار آن از محاسبه امتیاز شاخص‌های ۱۰ گانه عملکردی پیشنهادی (شاخص‌های ۱ تا ۱۰) در محدوده اولیه هر مجموعه شهری منطقه کلانشهری به دست می‌آید.
- (۴) معیاری برای اندازه‌گیری و سنجش دارا بودن ویژگی‌های مناطق کلانشهری است و مقدار آن از محاسبه امتیاز شاخص‌های ۸ گانه عملکردی پیشنهادی (شاخص‌های ۱ تا ۸) در محدوده اولیه هر مجموعه شهری منطقه کلانشهری به دست می‌آید.

۱۱- شهری با مساحت ۱۵۰۰ هکتار و ۷۶۰۰۰ نفر جمعیت و با بعد خانوار ۳/۸ نفر وجود دارد. چنانچه مساحت مسکونی شهر برابر با ۴۰ درصد مساحت شهر باشد، متوسط مساحت قطعات مسکونی چند مترمربع است؟ (هر خانوار یک قطعه مسکونی)

- (۱) ۳۰۰ (۲) ۲۵۰ (۳) ۴۰۰ (۴) ۲۰۰

۱۲- براساس کدام قانون یا مصوبه و چگونه رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در جلسات شورای عالی شهرسازی و معماری شرکت می‌کند؟

- (۱) براساس قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ و با حق رأی
- (۲) در هیچ قانون یا مصوبه‌ای حضور رئیس سازمان ذکر نشده است.
- (۳) براساس آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران محلی مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ و بدون حق رأی
- (۴) براساس قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱ و بدون حق رأی

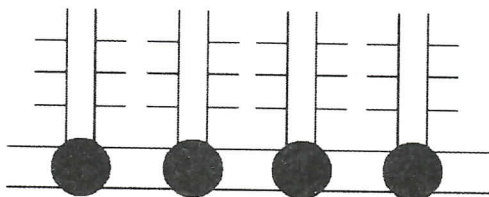
۱۳- شکل داده شده از نظر نحوه گسترش کالبدی شهرها چه نام دارد؟

(۱) طرح گسترده هسته‌ای

(۲) طرح شهرهای اقماری

(۳) طرح قطاعی

(۴) طرح خطی با ایجاد مراکز فرعی



۱۴- عوامل اساسی که در برنامه‌ریزی کالبدی شهرها باید مورد توجه قرار گیرد به قرار زیر است:

- ۱) عوامل مدیریتی، عوامل فنی، عوامل طبیعی، عوامل تفکیک زمین
- ۲) عوامل طبیعی و اقلیمی، عوامل اجتماعی و فرهنگی، عوامل اقتصادی و معیشتی
- ۳) عوامل نقشه‌برداری، عوامل سیمای محیطی، عوامل قیمت زمین، عوامل مالکیت زمین
- ۴) عوامل تراکم و سرانه، عوامل محله‌ای، عوامل تفکیک زمین، عوامل سلسله مراتب راهها

۱۵- کدامیک از گزینه‌های زیر در تعریف حریم نصب تابلوهای معرف کاربری، صحیح و کامل می‌باشد؟

- ۱) یک سوم عرض پیاده‌روها از حد املاک مجاور خیابان به اندازه حداکثر ۲ متر عرض به شرط باقی ماندن ۹۰ سانتی‌متر تا لبه سواره‌رو
- ۲) یک دوم عرض پیاده‌روها از حد املاک مجاور خیابان به اندازه حداکثر ۱/۶ متر عرض به شرط باقی ماندن ۹۰ سانتی‌متر تا لبه سواره‌رو
- ۳) یک سوم عرض پیاده‌روها از حد املاک مجاور خیابان به اندازه حداکثر ۱/۵ متر عرض به شرط باقی ماندن ۹۰ سانتی‌متر تا لبه سواره‌رو
- ۴) یک دوم عرض پیاده‌روها از حد املاک مجاور خیابان به اندازه حداکثر ۱/۲۰ متر عرض به شرط باقی ماندن ۹۰ سانتی‌متر تا لبه سواره‌رو

۱۶- براساس ضوابط و مقررات جاری ایران، اراضی موات به چه نوع اراضی گفته می‌شود؟

- ۱) اراضی موات، زمین‌هایی هستند که قبل از قانون مصوب سابقه احیاء و بهره‌برداری ندارند و به صورت طبیعی مانده و افراد به صورت رسمی یا غیررسمی برای آنها سند تهیه کرده‌اند.
- ۲) اراضی موات، زمین‌هایی هستند که در مدت سه سال سابقه احیاء و بهره‌برداری ندارند و به صورت طبیعی مانده و افراد به صورت رسمی یا غیررسمی برای آنها سند تهیه کرده‌اند.
- ۳) اراضی موات، زمین‌هایی هستند که دایر می‌باشند و در حال حاضر مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرند.
- ۴) اراضی موات، شامل اراضی ملی هستند که سابقه احیاء و بهره‌برداری ندارند و به صورت طبیعی مانده و افراد به صورت رسمی یا غیررسمی برای آنها سند تهیه نکرده‌اند.

۱۷- آیا عبور لوله نفت و گاز از بستر و حریم رودخانه‌ها، انهار طبیعی، مسیل‌ها، مرداب‌ها و برکه‌های طبیعی مجاز است؟

- ۱) با موافقت وزارت نیرو مجاز است.
- ۲) مجاز است.
- ۳) مجاز نیست.
- ۴) در حریم درجه ۳ مجاز است.

۱۸- کدامیک از تعاریف زیر از مشخصات صحیح منحنی‌های تراز محسوب می‌شود؟

- ۱) منحنی‌های تراز همدیگر را قطع می‌کنند و در هیچ شرایطی ابتدا و انتهای آنها بر روی هم قرار نمی‌گیرد.
- ۲) منحنی‌های تراز حتماً بسته هستند و ابتدا و انتهای هر کدام بر روی هم قرار می‌گیرند و همدیگر را قطع نمی‌کنند مگر در شیب‌های قائم مانند: پرتگاه‌ها و صخره‌های قائم
- ۳) منحنی‌های تراز حتماً باز هستند و ابتدا و انتهای هر کدام بر روی هم قرار نمی‌گیرند.
- ۴) منحنی‌های تراز در دشت‌های مسطح و هموار به صورت خطوط غیرمستقیم و با فاصله‌های غیرمتساوی پدیدار می‌شوند.

۱۹- در اهداف و انتظارات عملکردی الزامات عمومی ساختمان، یکی از اصول ریشه‌دار معماری اسلامی - ایرانی که در طراحی و ساخت بناها باید مورد توجه جدی قرار گیرد، اصل درونگرایی است. کدامیک از گزینه‌های زیر تعریف کامل و صحیح آن می‌باشد؟

- ۱) "درونگرایی" که به مفهوم حفظ حریم‌هاست و بیش از اصول دیگر تأثیرات مذهب را نمایان می‌کند.
- ۲) "درونگرایی" به مفهوم پیروی از نظام ابعادی معین که به نحوی تولید انبوه و حرفه‌ای را ممکن می‌سازد.
- ۳) "درونگرایی" که به مفهوم در نظر نگرفتن حریم‌هاست و کمتر از اصول دیگر تأثیرگذار است.
- ۴) "درونگرایی" در مقابل برونگرایی است و حاکی از عدم توجه به نماهای بیرونی است.

۲۰- تعریف طرح‌های کالبدی ملی و منطقه‌ای در کدامیک از قوانین و مصوبات مشروحه زیر آورده شده است؟

- ۱) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - مصوب ۱۳۵۱
- ۲) قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن مصوب ۱۳۵۳
- ۳) مصوبه شورای عالی اداری در مورد تهیه طرح آمایش سرزمین مصوبه ۱۳۷۸/۲/۹
- ۴) آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور - مصوب ۷۸/۱۰/۱۲ هیأت وزیران

۲۱- میزان تراکم ساختمانی در دو قطعه زمین ۵۰۰ و ۱۰۰۰ مترمربعی، اولی در دوطبقه با مساحت زیربنای ۲۵۰ مترمربع و دومی در یک طبقه با مساحت زیربنای ۵۰۰ مترمربع به ترتیب تا چه اندازه است؟

- ۱) ۵۰ درصد و ۵۰ درصد
- ۲) ۲۵۰ درصد و ۵۰۰ درصد
- ۳) ۱۰۰ درصد و ۱۰۰ درصد
- ۴) ۵۰۰ درصد و ۲۵۰ درصد



۲۲- شناسنامه فنی و ملکی ساختمان حاوی چه مشخصات و اطلاعاتی است و توسط کدام نهاد و حداکثر ظرف چند روز صادر می‌شود؟

- (۱) حاوی اطلاعات فنی و ملکی ساختمان بوده و در شروع به کار مشترکاً توسط سازمان نظام مهندسی استان و شهرداری مربوطه و حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز صادر می‌گردد.
- (۲) حاوی اطلاعات فنی و ملکی ساختمان بوده که در شروع کار توسط شهرداری مربوطه حداکثر ظرف ۲۰ روز صادر می‌گردد.
- (۳) حاوی اطلاعات فنی ساختمان بوده و توسط اداره کل راه و شهرسازی استان حداکثر ظرف ۱۵ روز صادر می‌گردد.
- (۴) حاوی اطلاعات فنی و ملکی ساختمان بوده و توسط سازمان نظام مهندسی استان حداکثر ظرف ۱۵ روز صادر می‌گردد.

۲۳- حداقل ضوابط احداث ساباط (که بین ساختمان‌ها بر روی کوچه‌ها و معابر فرعی احداث می‌شود)، کدام است؟ گزینه کامل‌تر و صحیح‌تر را انتخاب کنید.

- (۱) احداث ساباط فقط با رعایت حداقل ارتفاع ۲/۵۰ متر از معبر بلامانع است.
- (۲) احداث ساباط نیاز به اخذ مجوز از شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمان ندارد و فقط با رعایت حداقل ارتفاع ۳/۵۰ متر از معبر بلامانع است.
- (۳) احداث ساباط مشروط به اخذ مجوز از شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمان و با رعایت حداقل ارتفاع ۳/۵۰ متر از معبر بلامانع است.
- (۴) احداث ساباط مشروط به اخذ مجوز از شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمان با هر ارتفاعی از معبر بلامانع است.

۲۴- در سلسله مراتب استقرار فضاهای عمومی و خصوصی که از طریق راه‌ها صورت می‌گیرد، کدامیک از گزینه‌های زیر در شهرسازی سنتی ایران به ترتیب مورد توجه بوده است؟

- (۱) فضای عمومی، فضای نیمه عمومی، فضای نیمه خصوصی، فضای خصوصی
- (۲) فضای خصوصی، فضای نیمه عمومی، فضای نیمه خصوصی، فضای عمومی
- (۳) فضای نیمه عمومی، فضای نیمه خصوصی، فضای عمومی، فضای خصوصی
- (۴) فضای نیمه خصوصی، فضای خصوصی، فضای نیمه عمومی، فضای عمومی



۲۵- آیا تابلوهای هشداردهنده موقت در مورد ساختمان در دست احداث، امکان سقوط مصالح ساختمانی و نظایر آن نیاز به مجوز از مدیریت‌های شهری دارد یا خیر؟ و میزان مساحت آن حداکثر چند مترمربع می‌باشد؟

(۱) بلی نیاز به اخذ مجوز از مدیریت‌های شهری را دارد و حداکثر مساحت آن ۰/۲۵ مترمربع می‌باشد.

(۲) بلی نیاز به اخذ مجوز از مدیریت‌های شهری را دارد و حداکثر مساحت آن ۱ مترمربع می‌باشد.

(۳) خیر نیاز به اخذ مجوز از مدیریت‌های شهری را ندارد و حداکثر مساحت آن ۱ مترمربع می‌باشد.

(۴) خیر نیاز به اخذ مجوز از مدیریت‌های شهری را ندارد و حداکثر مساحت آن ۰/۲۵ مترمربع می‌باشد.

۲۶- سطح مجاز تابلوهای راهنمای شهری، تابلوهای راهنمای مسیر، تابلوهای اطلاع‌رسانی و تابلوها و علائم انتظامی توسط چه سازمانها یا نهادهای ملی یا بین‌المللی تعیین و محاسبه می‌گردند؟

(۱) توسط وزارت راه و شهرسازی و براساس مقررات ملی ساختمان

(۲) توسط شهرداریها و براساس مقررات مورد عمل آنها

(۳) توسط کنوانسیونهای بین‌المللی و سایر مقررات داخلی مرتبط

(۴) مشترکاً توسط وزارت کشور و وزارت راه و شهرسازی و براساس مقررات داخلی مرتبط

۲۷- اصطلاح CUL DE SAC در فارسی به چه معنی است؟

(۱) سواره‌رو

(۲) بن بست

(۳) راه سرتاسری

(۴) پیاده‌رو

۲۸- برای هشدار به نابینایان از وجود موانع در پیاده‌رو، تعبیه علائم حسی در کف به شعاع چند سانتی‌متر از موانع الزامی است؟

(۱) به شعاع ۹۰ سانتی‌متر از موانع

(۲) به شعاع ۱۰۰ سانتی‌متر از موانع

(۳) به شعاع ۸۰ سانتی‌متر از موانع

(۴) به شعاع ۱۲۰ سانتی‌متر از موانع



۲۹- در مصوبه مورخ ۱۳۶۲/۱/۲۲ شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران مربوط به افراز و تفکیک باغات و مزارع واقع در محدوده شهری، در هر قطعه زمین زراعتی، احداث چند واحد ساختمانی با چه میزان تراکم و حداکثر مساحت مجاز می‌باشد؟

(۱) احداث یک و نیم واحد ساختمانی و حداکثر به مساحت ۲۵۰ مترمربع به استثناء یک طبقه زیرزمین مجاز می‌باشد.

(۲) احداث یک واحد ساختمانی تا تراکم مجاز و حداکثر با مساحت ۲۵۰ مترمربع به استثناء یک طبقه زیرزمین مجاز می‌باشد.

(۳) احداث یک واحد ساختمانی با تراکم ۸۰ درصد و حداکثر به مساحت ۲۵۰ مترمربع به استثناء یک طبقه زیرزمین مجاز می‌باشد.

(۴) احداث یک واحد ساختمانی تا تراکم مجاز و حداکثر به مساحت ۳۵۰ مترمربع به استثناء یک طبقه زیرزمین مجاز می‌باشد.

۳۰- حدود صلاحیت مهندسان شهرساز در تهیه طرح‌های تفکیک اراضی شهری برای پایه‌های ۳ و ۲ و ۱ به ترتیب تا چه مساحتی است؟

(۱) بیش از پنج هکتار، تا پنج هکتار، تا یک هکتار

(۲) تا پنج هکتار، تا ده هکتار، تا بیست هکتار

(۳) تا یک هکتار، تا پنج هکتار، بیش از پنج هکتار

(۴) تا بیست هکتار، تا ده هکتار، تا پنج هکتار

۳۱- در قطعه زمینی به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع، مجوز احداث آپارتمان با مساحت زیربنای کل ۴۰۰۰ مترمربع و با سطح اشغال ۴۰٪ صادر شده است. چنانچه ارتفاع هر طبقه ۳/۵ متر و ارتفاع پیلوت ۲/۴۰ متر مدنظر قرار گرفته شده باشد، تعداد طبقات و ارتفاع ساختمان به ترتیب برابر است با:

(۱) ۱۵ طبقه و ۳۵/۵۰ متر ارتفاع

(۲) ۱۰ طبقه و ۳۷/۴۰ متر ارتفاع

(۳) ۱۲ طبقه و ۴۰/۴۰ متر ارتفاع

(۴) ۸ طبقه و ۴۴/۴۰ متر ارتفاع

۳۲- برای شهری با جمعیت ۸۰۰۰۰۰ نفر، سرانه فضای درمانی ۲ مترمربع برای هر نفر در نظر گرفته شده است. چنانچه ۳۰ درصد سطح مراکز درمانی به بیمارستان‌های تخصصی اختصاص یابد، مساحت سایر مراکز درمانی (درمانگاه، کلینیک و ...) در این شهر چند هکتار است؟

(۲) ۱۱۲ هکتار

(۴) ۲۲۰ هکتار

(۱) ۱۶۲ هکتار

(۳) ۹۶ هکتار



۳۳- زوایای شکستگی دیوار در محل اتصال دو تقاطع با هم را چه می‌گویند؟

- (۱) لچکی
(۲) لبه
(۳) پخی
(۴) رمپ

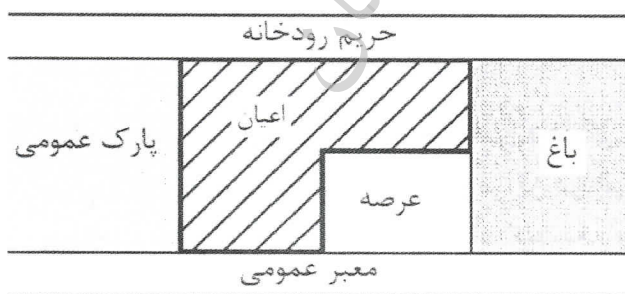
۳۴- شهری با مساحت ۳۰۰۰ هکتار دارای ۳۰۰۰۰۰ نفر جمعیت می‌باشد. چنانچه مساحت اختصاص یافته به کاربری مسکونی در این شهر ۱۲۰۰ هکتار باشد، به ترتیب تراکم خالص جمعیتی و تراکم ناخالص جمعیتی شهر را مشخص فرمایید؟

- (۱) ۱۵۰ نفر در هکتار (تراکم خالص) - ۳۰۰ نفر در هکتار (تراکم ناخالص)
(۲) ۴۰۰ نفر در هکتار (تراکم خالص) - ۲۰۰ نفر در هکتار (تراکم ناخالص)
(۳) ۳۰۰ نفر در هکتار (تراکم خالص) - ۱۰۰ نفر در هکتار (تراکم ناخالص)
(۴) ۲۵۰ نفر در هکتار (تراکم خالص) - ۱۰۰ نفر در هکتار (تراکم ناخالص)

۳۵- یکی از مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، ضرورت تهیه تراز مالی - فیزیکی اجرای طرح‌های توسعه و عمران پیشنهادی طرح‌های جامع و هادی در طول دوره طرح‌ها می‌باشد، با چه هدفی این تراز تهیه می‌شود؟

- (۱) با هدف مشخص کردن اسناد پشتیبان طرح‌های جامع و هادی و کامل کردن محتوای طرح‌ها
(۲) با هدف تدوین ضوابط و مقررات اجرایی طرح‌های جامع و هادی
(۳) با هدف محقق نمودن پیشنهادات طرح‌های جامع و هادی و جلوگیری از ارائه طرح‌های آرمانی و غیراجرایی توسط مهندسان مشاور تهیه‌کننده طرح‌ها
(۴) با هدف کوتاه کردن زمان اجرای طرح‌های جامع و هادی و مشخص کردن منابع مالی و اعتباری موردنیاز

۳۶- با توجه به شکل داده شده در کدام جهت ساختمان می‌توان به تعبیه پنجره اقدام کرد؟



- (۱) عرصه، معبر عمومی، رودخانه
(۲) معبر عمومی، باغ، عرصه
(۳) پارک عمومی، معبر عمومی، عرصه
(۴) عرصه، پارک عمومی، رودخانه



۳۷- همجواری مناسب برای ایجاد بیمارستان یا درمانگاه در سطح شهر از نظر کاربری زمین شهری کدام است؟

- (۱) مراکز متراکم مسکونی، راههای ارتباطی اصلی و بزرگراهها، فضاهای باز و سبز، توقفگاه عمومی
- (۲) مراکز آموزشی، فضاهای باز و سبز، دید و منظرهای مناسب طبیعی و مصنوعی
- (۳) مراکز متراکم جمعیتی، مراکز مسکونی، راههای ارتباطی اصلی، دید و منظرهای مناسب طبیعی و مصنوعی
- (۴) فضاهای سبز، دید و منظرهای مناسب طبیعی و مصنوعی، فضاهای باز، توقفگاه عمومی

۳۸- عرض رودخانه‌ای ۱۰ متر است. آیا با مقیاس ۱:۵۰۰۰۰ می‌توان سواحل این رودخانه را بر روی نقشه رسم نمود؟

- (۱) می‌توان سواحل این رودخانه را بر روی نقشه با این مقیاس رسم نمود.
- (۲) به علت بسیار ریزشیدن عارضه از نظر اندازه (۰/۲ میلی‌متر) نمی‌توان آن را بر روی نقشه نشان داد.
- (۳) با مقیاس ۱:۵۰۰۰۰ نمی‌توان آن را بر روی نقشه نشان داد ولی با تغییر مقیاس به ۱:۲۵۰۰۰ می‌توان آن را بر روی نقشه نشان داد.
- (۴) معمولاً در هر نوع مقیاسی نمی‌توان سواحل رودخانه را بر روی نقشه نشان داد.

۳۹- در مصوبه مشترک شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ستاد ملی توانمندسازی، چه راهکارها و رویکردهای اصلی برای رسیدگی به وضعیت سکونتگاه‌های غیررسمی تعیین شده است؟

- (۱) کاهش فقر، جلب مشارکت ساکنین و پیوستن آنان به اقتصاد مولد و رسمی
- (۲) کاهش فقر، اعطای تراکم تشویقی برای توانمندسازی اقتصادی
- (۳) جلب مشارکت ساکنین جهت تجمیع اراضی و بازسازی ابنیه
- (۴) تخریب سکونتگاه‌های غیررسمی و انتقال ساکنین به ابنیه نوساز در داخل بافت شهری

۴۰- در شهرسازی فرا نوگرا (Post Modern) به جای رویکرد به‌طور عمده کالبدی، به چه عاملی توجه بیشتری معطوف گردید و مصادیق آن در ایران کدام است؟

- (۱) عوامل ترافیکی و دسترس پذیری و ایجاد بزرگراهها و تعریض خیابانها از مصادیق آن است.
- (۲) عوامل اقتصادی و کسب درآمد و ایجاد مراکز خرید بزرگ در شهرهای بزرگ از مصادیق آن است.
- (۳) عوامل اجتماعی و تنوعات فرهنگی و ایجاد فرهنگ‌سراها از مصادیق آن است.
- (۴) عوامل مربوط به تأسیسات شهری و افزایش تراکم ساختمانی از مصادیق آن است.

۴۱- وزارت کشور در سال ۱۳۶۳ توسط معاونت هماهنگی امور عمرانی خود اقدام به تعریف طرح‌های عمرانی کرد تا امکانات عبور اضطراری و بدنه‌سازی معابر تعریض شده را به وجود آورد، این طرح‌ها به چه نامی خوانده شدند؟

- (۱) طرح‌های بهسازی و نوسازی
(۲) طرح‌های روانبخشی
(۳) طرح‌های بازآفرینی شهری
(۴) طرح‌های محورهای تاریخی - فرهنگی

۴۲- کدامیک از روابط زیر در تهیه، تصویب، نظارت و اجرای طرح‌های توسعه و عمران صحیح‌تر و قانونی‌تر است؟

- (۱) طرح‌های تفصیلی: تهیه توسط مهندسان مشاور معمار و شهرساز، تصویب توسط شوراهای شهر، نظارت و اجرا توسط شهرداری‌ها
(۲) طرح‌های جامع شهری: تهیه توسط معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی، تصویب توسط شورایی عالی شهرسازی و معماری، نظارت توسط نظام مهندسی و اجرا توسط شهرداری‌ها
(۳) طرح‌های مکانیابی شهرهای جدید: تهیه توسط مهندسان مشاور، تصویب توسط شوراهای استان، نظارت و اجرا توسط شرکت عمران شهر جدید
(۴) طرح‌های منطقه‌ای: تهیه توسط مراکز تحقیقاتی، تصویب توسط شورای تشخیص مصلحت نظام، نظارت و اجرا توسط استانداری‌ها

۴۳- براساس مصوبات شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران، الگوی سطح‌بندی مناطق روستایی کشور بر چه اساسی تهیه می‌شود؟

- (۱) روستا (شامل آبادی‌ها)، منظومه روستایی (تجمعی از چند آبادی) و حوزه روستایی (تجمعی از چند منظومه روستایی)
(۲) منظومه روستایی (شامل چند آبادی همجوار)، حوزه روستایی (تجمعی از چند منظومه روستایی) و مجموعه روستایی (تجمعی از چند حوزه روستایی)
(۳) روستا (شامل آبادی‌ها)، مجموعه روستایی (شامل چند آبادی همجوار) و منظومه روستایی (تجمعی از چند حوزه روستایی)
(۴) حوزه روستایی (شامل چند آبادی همجوار)، مجموعه روستایی (تجمعی از چند حوزه روستایی) و منظومه روستایی (تجمعی از چند مجموعه روستایی)

۴۴- در استفاده از روش ضریب مکانی (Location Quotient) LQ که برای شناسایی بخش پایه در مناطق مختلف به کار می‌رود و یکی از معروف‌ترین نظریه‌های رشد اقتصاد پایه‌ای است، کدامیک از روابط زیر صحیح است؟

- (۱) اگر $L.Q=0$ باشد منطقه فاقد تعادل اقتصادی است.
(۲) اگر $L.Q>1$ باشد منطقه واردکننده کالا و خدمات است.
(۳) اگر $L.Q<1$ باشد منطقه صادرکننده کالا و خدمات است.
(۴) اگر $L.Q=1$ باشد منطقه خودکفاست.



۴۵- تهیه قانون جامع شهرسازی در کدامیک از برنامه‌های پنج‌ساله توسعه عمرانی کشور و بر عهده چه نهادی گذارده شده است؟

- (۱) در برنامه سوم توسعه کشور و بر عهده وزارت راه و شهرسازی
- (۲) در برنامه پنجم توسعه کشور و مشترکاً بر عهده دو وزارتخانه راه و شهرسازی و کشور
- (۳) در برنامه چهارم توسعه کشور و بر عهده وزارت راه و شهرسازی
- (۴) در برنامه چهارم توسعه کشور و بر عهده شهرداری‌های کلانشهرهای کشور

۴۶- در تعریف هدف اصلی مربوط به صلاحیت طرح تفکیک اراضی شهری که یکی از صلاحیت‌ها مهندسان شهرساز می‌باشد. کدامیک از گزینه‌های زیر کامل و صحیح است؟

- (۱) هدف اصلی طراحی تفکیک اراضی شهری، حداکثر بهره‌وری از زمین و فضا و رعایت دسترسی بین قطعات شهری بطوریکه محیط شهری مطلوب پدید آورد.
- (۲) هدف اصلی طراحی تفکیک اراضی شهری، شکل هندسی و نظم بخشیدن به بافت‌های شهری و خروج از حالت ارگانیک آن است.
- (۳) هدف اصلی طراحی تفکیک اراضی شهری، حفظ هویت و این همانی بافت‌های شهری است.
- (۴) هدف اصلی طراحی تفکیک اراضی شهری، ارتقاء کیفیت محیط شهر از نظر تأمین فضای سبز به‌ویژه دید و منظر به‌طوریکه ساختمانها از نظر تراکم تناقضی با اهداف تعیین‌شده نداشته باشند.

۴۷- کدامیک از موارد زیر را می‌توان از مشخصات بارز برنامه‌ریزی راهبردی برشمرد؟

- (۱) سلسله‌مراتب شهری
- (۲) منطقه‌بندی (Zoning)
- (۳) چشم‌اندازسازی
- (۴) توجه به فضاهای باز عمومی در شهر

۴۸- طبق قانون، مهم‌ترین وظایف کمیسیون ماده پنج قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و کمیسیون ماده صد قانون شهرداری‌ها چیست؟

- (۱) تغییر کاربری‌های طرح تفصیلی به کاربری‌های اقتصادی‌تر و در صورت بروز خلاف، جلوگیری و رفع آن‌ها
- (۲) تغییر کاربری‌های طرح تفصیلی به کاربری‌های اقتصادی‌تر و تأمین منابع مالی شهرداری از طریق این کمیسیون‌ها
- (۳) تدقیق طرح‌های تفصیلی در کمیسیون ماده پنج و اخذ جریمه لازم در صورت بروز خلاف
- (۴) تدقیق طرح‌های جامع در طرح‌های تفصیلی و نظارت بر اجرای آن‌ها و در صورت بروز موارد خلاف، جلوگیری و رفع آن‌ها



۴۹- به منظور ایجاد هماهنگی با ساختمان‌های مجاور و رعایت مسائل شهرسازی، در چه ساختمان‌هایی توصیه به استفاده از خدمات مهندسان شهرساز در امور طراحی شده است؟

(۱) ساختمان‌های گروه "د" و مجتمع‌های مسکونی

(۲) ساختمان‌های گروه "ج" و "د" و مجتمع‌های مسکونی

(۳) ساختمان‌های گروه "ج" و "د"

(۴) مجتمع‌ها و مجموعه‌های ساختمانی

۵۰- مرجع تأیید نقشه‌های تفکیک اراضی و املاک واقع در خارج از حریم شهرها کدام نهاد است؟

(۱) شهرداری شهر مربوطه

(۲) اداره کل راه و شهرسازی استان

(۳) بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

(۴) بخشداری محل استقرار شهر

۵۱- تدقیق، ابلاغ و اجرای محدوده مصوب شهر در طرح جامع به ترتیب بر عهده چه نهادهایی می‌باشد؟

(۱) شهرداری - استاندار - شهرداری و دستگاه اجرایی ذیربط

(۲) مهندسان مشاور تهیه‌کننده طرح - فرماندار - شهرداری و دستگاه اجرایی ذیربط

(۳) مهندسان مشاور تهیه‌کننده طرح - استاندار - فرمانداری

(۴) مهندسان مشاور تهیه‌کننده طرح - استاندار - شهرداری

۵۲- در آیین‌نامه طراحی راههای شهری، برای کدامیک از انواع راههای شهری زیر، برای کنترل نقش اجتماعی راهها، از راه حل کنترل نوع کاربری‌های اطراف و میزان تراکم آنها استفاده می‌شود؟

(۱) راه‌های شریانی درجه ۱

(۲) راه‌های شریانی درجه ۲

(۳) خیابان‌های محلی و بزرگراهها

(۴) راه‌های شریانی درجه ۱ و خیابان‌های محلی

۵۳- براساس آیین‌نامه طراحی راههای شهری، معیارهای اصلی طبقه‌بندی راههای شهری کدامند؟

(۱) الف - نقش جابجایی، ب - نقش دسترسی، ج - نقش اجتماعی

(۲) الف - نقش دسترسی، ب - نقش معماری شهری، ج - نقش اقتصادی

(۳) الف - نقش تأثیرات آب و هوایی، ب - نقش اقتصادی، ج - نقش اجتماعی

(۴) الف - نقش معماری شهری، ب - نقش اقتصادی، ج - نقش دسترسی



۵۴- دوره زمانی یا افق طرح‌های جامع شهری، برنامه‌های توسعه اقتصادی و اجتماعی و فرهنگی و طرح‌های ناحیه‌ای (شهرستان) در ایران به ترتیب چندساله است؟

- (۱) بیست سال، ده سال، پنج سال
- (۲) پنج سال، بیست سال، ده سال
- (۳) ده سال، بیست سال، پنج سال
- (۴) ده سال، پنج سال، بیست سال

۵۵- طرح‌های موضوعی - موضوعی جزء کدامیک از ارکان طرح‌های توسعه شهری در گزینه‌های زیر می‌باشد؟

- (۱) طرح‌های ساختاری - راهبردی
- (۲) طرح‌های توسعه و عمران (جامع)
- (۳) طرح‌های آماده‌سازی
- (۴) طرح‌های بهسازی و نوسازی

۵۶- براساس ضوابط مبحث ۲۱ مقررات ملی ساختمان در جانمایی پناهگاه کدامیک از موارد ایمنی و فنی زیر باید مورد توجه قرار گیرد؟

- (۱) جداره‌های خارجی پناهگاه باید از مقاومت کافی در برابر اصابت ترکش موج انفجار برخوردار باشند و نزدیک بخش‌های آسیب‌پذیر مانند فضاهای تأسیساتی قرار گیرند.
- (۲) چنانچه بین ساختمان و مسیر ورودی پناهگاه فاصله زیاد وجود داشته باشد، اشکالی ندارد.
- (۳) پناهگاه باید در نزدیک‌ترین فاصله ممکن به بخش‌های مختلف ساختمان و همواره در تحتانی‌ترین طبقه و مستقیماً بر روی خاک ساخته شود.
- (۴) پناهگاه باید در نزدیک‌ترین فاصله ممکن به بخش‌های مختلف ساختمان و در هر طبقه‌ای از آن می‌تواند ساخته شود.

۵۷- اگر جهت وزش باد غالب در یک شهر از جانب جنوب غرب و جهت شیب زمین از شمال به طرف جنوب کم شود، بهترین مکان برای استقرار فضاهای سبز، تأسیسات صنعتی آلوده‌کننده هوا، منبع آب شهر و مخزن فاضلاب کدام جهت خواهد بود؟

- (۱) جنوب، شمال شرق، شمال، جنوب غرب
- (۲) شمال شرق، جنوب غرب، جنوب، شمال
- (۳) جنوب، شمال، شمال شرق، جنوب غرب
- (۴) جنوب غرب، شمال شرق، شمال، جنوب شرقی



۵۸- با تعلیق یکی از اعضای هیأت رئیسه سازمان نظام مهندسی ساختمان در استان، هیأت مدیره برای انتخاب جایگزین ظرف یک ماه به توافق لازم نرسیده است. در مورد چگونگی اقدام کدام گزینه صحیح است؟

- ۱) هیأت مدیره ظرف یک ماه مراتب را به شورای مرکزی اعلام و شورای مرکزی نیز ظرف یک ماه عضو جایگزین را از بین اعضای هیأت مدیره معرفی می نماید.
- ۲) با توجه به رشته و گروه تخصصی عضو تعلیق شده، عضو علی البدل همان رشته جایگزین وی در هیأت رئیسه خواهد شد.
- ۳) هیأت مدیره ظرف یک ماه مراتب را به شورای مرکزی منعکس نموده و شورای مزبور بلافاصله عضو جایگزین در هیأت رئیسه را تعیین و معرفی می نماید.
- ۴) شورای مرکزی مکلف است پس از اعلام فوری مراتب توسط هیأت مدیره، ظرف یک ماه عضو جایگزین را از بین اعضای هیأت مدیره تعیین و معرفی نماید.

۵۹- کدامیک از گزینه های زیر برای احداث پناهگاهی با ظرفیت ۳۶۵ نفر در یک مجتمع مسکونی مناسب تر است؟

- ۱) احداث یک دستگاه پناهگاه مشتمل بر ۸ سلول مجزا
- ۲) احداث یک دستگاه پناهگاه مشتمل بر ۷ سلول مجزا
- ۳) احداث دو دستگاه پناهگاه هر کدام مشتمل بر ۳ سلول مجزا با اضافه یک دستگاه پناهگاه با دو سلول مجزا
- ۴) احداث دو دستگاه پناهگاه هر کدام مشتمل بر ۴ سلول مجزا

۶۰- به منظور تهیه تفکیک اراضی شهری واقع در محمودآباد با مساحت ۴۵۰۰۰ مترمربع، کدامیک از مهندسان شهرساز دارای صلاحیت می باشند؟

- ۱) کلیه مهندسان شهرساز دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی
- ۲) مهندسان شهرساز دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی پایه ۲ و بالاتر
- ۳) فقط مهندسان شهرساز دارای پروانه اشتغال به کار پایه یک و بالاتر
- ۴) این طرح ها فقط توسط اشخاص حقوقی تهیه می گردند.

